



AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

(Art. 8 D.P.R. 160/2010 e Art. 4 L.R. 55/2012 e s.m.i.)

Deroga punti 3,1 e 4,1 della circolare 13 del 01/07/1997 - Verifica rispetto le norme igienico sanitarie

Ditta richiedente che esercita l'attività:

Gi.Di. Meccanica - S.p.A.
p.IVA/Cod.Fisc. : 01809330267 - REA: TV-172432
Via Toniolo n° 29 - 31028 Vazzola (TV)

timbro e firma

GI. DI. MECCANICA S.P.A.
Via Toniolo, 29 - 31028 VAZZOLA (TV)
Tel. 0438.441583 - Fax 0438.441586
C.F. e P. IVA 01809330267
Cap. Soc. € 2.912.000 int. vers.

validi per progetto di ampliamento di fabbricato urbanistico

Ditta proprietaria dell'opificio esistente:

Dianne Holding S.R.L.
Cod.Fisc.: 91034420264 - REA: TV-342565
Via Toniolo n° 29 - 31028 Vazzola (TV)

timbro e firma

DIANNE HOLDING S.R.L.
Via Toniolo, 29 - 31028 VAZZOLA (TV)
C.F. 91034420264
P.IVA 04529580265
Cap.Soc. € 7.300.000 int. vers.

validi per progetto di ampliamento di fabbricato urbanistico

Ditta proprietaria dell'area:

Dianne Holding S.R.L.
Cod.Fisc.: 91034420264 - REA: TV-342565
Via Toniolo n° 29 - 31028 Vazzola (TV)

timbro e firma

DIANNE HOLDING S.R.L.
Via Toniolo, 29 - 31028 VAZZOLA (TV)
C.F. 91034420264
P.IVA 04529580265
Cap.Soc. € 7.300.000 int. vers.

validi per progetto di ampliamento di fabbricato urbanistico

Comune di Vazzola, via Toniolo n. 29
sez. A foglio 1 mappali n. 186 e 187

SCALA:

DATA Maggio 2018

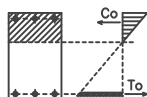
Elaborato n°

AR - C

Coordinatore e progettista

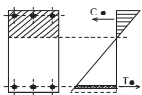
Ing. Vittorino Dal Cin

(documento con firma digitale)



Studio Ingegneria Civile
dr. ing. vittorino dal cin
Albo Ingegneri Treviso A 649

Via Risorgimento, 1 - 31010 PIANZANO di GODEGA di SANT'URBANO (TV)
Cod. Fisc. DLC VTR 50P04 E0711 P.ta IVA 00512740267
Tel. 0438.38594 Fax 0438.1890504 e-mail: studio@dalciningegneria.it



Studio Ingegneria Civile
Via Risorgimento, 1 - Tel. 043838594 - Fax 04381890504
31010 PIANZANO di GODEGA di SANT'URBANO (TV)

dr. ing. vittorino dal cin

e-mail: studio@dalciningegneria.it

Spett.le

Amministrazione Comunale di

31028 **VAZZOLA** (TV)

Spett.le

Azienda U.L.S.S. n. 2

Dipartimento di Prevenzione

Via Galvani n. 4

31015 **CONEGLIANO** (TV)

OGGETTO: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE relativo all'installazione di un magazzino verticale ed il collegamento coperto agli edifici esistenti siti in Via Toniolo n. 29 a Vazzola (TV), su area catastale foglio n° 1 mappali n° 186 e 187.-

Proprietà: "DIANNE HOLDING s.r.l." con sede in Vazzola via Toniolo n° 29, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese: 91034420264.

Attività: "Gi.Di. Meccanica S.p.A." con sede in Vazzola via Toniolo n° 29, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese: 01809330267.

DEROGA ALLA CIRCOLARE n. 13/1997 punti 3.1 e 4.1: ILLUMINAZIONE ED AERAZIONE LOCALI DI LAVORO

Premesse:

Il committente sig. Dino Giusti nella qualità di amministratore unico della ditta "Dianne Holding S.R.L." proprietaria degli immobili e dell'attività produttiva "Gi.Di. Meccanica S.p.A." insediata nel Comune di Vazzola da oltre 35 anni, per affrontare la sfida tecnologia di questo tempo, mirata alla salvaguardia del territorio evitando inutili sprechi del suolo rurale ed al recupero degli edifici esistenti, sviluppando flussi di

- mappale 187 sub 9 - opificio D/1 (tunnel di collegamento)- via Toniolo 29 piano T - R.C. 2'856,00
- mappale 187 sub 10 - opificio D/1 (edificio più recente) - via Toniolo 29 piano T,1,2 - R.C. 45'792,00
- mappale 186 sub 3 e 4 – opificio D/1 (recente acquisizione) – via Toniolo 33 piano T – R.C. 4'824,000 coprenti la superficie di mq 10'751.



Nei fabbricati edificati sul mappale 187 hanno sede sia la ditta proprietaria “Dianne Holding S.R.L.” che l’attività produttiva “Gi.Di. Meccanica S.p.A.” con gli uffici tecnici di ricerca e sviluppo, oltre ai reparti di produzione; mentre nel fabbricato edificato sul mappale 186, si svolge attività produttiva e magazzino.

Titoli di proprietà:

La società “Dianne Holding S.p.A.” con sede in Vazzola, p.IVA n. 91034420264, è proprietaria degli immobili identificati con il mappale n. 187 in virtù dell’atto di scissione e trasformazioni societarie del 11/04/2012 repertorio n. 6422 ai rogiti del Notaio Sabby De Carlo di Vittorio Veneto; mentre la proprietà degli immobili identificati con il mappale 186 è stata acquisita con atto di compravendita in data 03/11/2017 repertorio n. 9972 ai rogiti del Notaio Sabby De Carlo di Vittorio Veneto.

Tali immobili sono concessi in locazione alla società controllata “Gi.Di. Meccanica S.p.A.” con sede in Vazzola, p. IVA n. 01809330267, che svolge l’attività produttiva.

Legittimità urbanistica degli edifici esistenti:

Il primo capannone costruito sul mappale **187** è stato legittimato con Concessione Edilizia n. 4529 del 17/09/1988, intestata a Tecnologica S.R.L., i cui lavori sono stati iniziati in data 05/10/1988. In data

24/08/1990 è stata rilasciata la Concessione Edilizia di variante n. 4816 e in data 22/01/1997 è stato rilasciato il Permesso di Abitabilità/Agibilità n. 4816.

Il secondo capannone ed il tunnel di completamento costruiti sempre sul mappale 187, sono stati legittimati con Permesso di Costruire n. 9340 del 20/02/2004, intestata a Tecnologica S.R.L., i cui lavori sono stati iniziati in data 05/05/2004. In data 28/11/2005 con pratica edilizia n. 9332 è stata presentata la Denuncia di Inizio Attività per Variante in corso d'opera.

In data 14/06/2006 è stato richiesto il Permesso di Agibilità del corpo di fabbrica destinato alla produzione, mentre la richiesta del Certificato di Agibilità del corpo uffici è stata richiesta il 30/12/2006.

Con Denuncia di Inizio Attività presentata in data 14/07/2010 protocollo 8500, è stato installato l'impianto fotovoltaico presente in copertura.

Il fabbricato costruito sul mappale **186** è stato legittimato con Concessione Edilizia n. 4438 del 03/08/1988, intestata a Dal Col Franco. In data 27/10/1989 è stata rilasciata la Concessione Edilizia di variante n. 4970.

In data 22/08/1990 è stato rilasciato il Permesso di Abitabilità/Agibilità n. 4970.

Successivamente è stato ampliato con Concessione Edilizia n. 5647 del 10/01/1992 e modificato con Concessione Edilizia di Variante n. 6376 in data 29/10/1994.

In data 17/11/1994 è stato rilasciato il certificato di Agibilità n. 6376.

Estremi di precedenti notifiche ex art. 48 DPR 303/1956.

parere favorevole con n° 21066 del 31.05.1989 a risposta del foglio 4749 del 11.05.1989

parere favorevole con n° 292/UPEC 2003 del 16.07.03 a risposta del foglio 9340 del 01.07.2003

parere favorevole con n° 297/UPEC 2006 del 24.05.06 a risposta del foglio 6466 del 22.05.2006

Standard urbanistici esistenti:

Superficie fondiaria:	18'182 mq
Superficie coperta esistente:	10'751 mq
Superficie destinata a verde:	1'502 mq
Superficie destinata a parcheggi:	1'457 mq

Standard urbanistici di progetto:

Superficie fondiaria:	18'182 mq
Superficie coperta esistente:	10'751 mq
Superficie coperta da demolire per far posto al magazzino:	-422 mq
Superficie coperta magazzino:	1'329 mq
Superficie coperta collegamento edifici:	<u>539 mq</u>
Superficie coperta totale in progetto:	12'197 mq
Superficie destinata a verde in progetto:	1'321 mq

Superficie destinata a parcheggi in progetto:

970 mq

Realizzazione del magazzino verticale automatizzato:

Il magazzino verticale automatizzato è una macchina costituita da un insieme di scaffali in acciaio all'interno delle quali si muovono su appositi binari a terra i traslo-elevatore robotizzati.

Ai sensi del D.M. n. 37 del 22/01/2008 il progetto dell'impianto di sollevamento (traslo elevatori) sarà trasmesso prima del rilascio del titolo autorizzativo in quanto sono ancora in corso le operazioni di selezione del fornitore a cui affidare la progettazione esecutiva e la costruzione del magazzino verticale completo delle automazioni di sollevamento (traslo elevatori) e software gestionale.

Al termine della costruzione dell'involucro degli scaffali e delle operazioni di programmazione del traslo-elevatore robotizzato, all'interno non è contemplata la presenza dell'uomo, in quanto tale volume diventa una macchina operatrice. All'interno sarà realizzato solo l'impianto di illuminazione di sicurezza lungo le corsie di movimento dei traslo elevatori per consentire eventuali interventi di manutenzione ad impianto fermo.

Il magazzino sarà costituito da batterie di scaffali e corsie sulle quali operano i traslo elevatori; gli scaffali avranno altezza massima tale da consentire il posizionamento di 10 ripiani con l'altezza utile dello stallo pari a 1.90 m per posizionare la materia prima in entrata stoccata in bobine di acciaio dal peso medio di 2'000 kg.

Il volume definito da tali elementi è un parallelepipedo a base rettangolare lungo 67.96 m, largo 19.55 m, per l'altezza massima sopra pannello di copertura pari a 23.30 m.

Il tamponamento perimetrale del magazzino è costituito da pannelli prefabbricati in monopanel dello spessore di cm 12, ancorati alla struttura portante degli scaffali, aventi il lato esterno metallico con tinta RAL 9002 da terra fino all'altezza di 13.00 m e RAL 7035 da 13.00 m a 23.30 m, mentre all'interno la tinta RAL 1013.

Il basamento sarà in calcestruzzo armato ad alta resistenza con finitura superficiale a spolvero di quarzo e levigata ad elicottero. Tali caratteristiche saranno adottate anche per risanare il pavimento del capannone esistente sul mappale 186.

Gli spessori del basamento derivano dall'analisi dei carichi al piede in situazione di magazzino saturo mentre la posizione ed il numero dei pali di sottofondazione saranno confermati solo successivamente ai risultati delle prove di carico dei pali pilota.

Realizzazione del collegamento coperto tra gli edifici esistenti:

Per realizzare la copertura degli spazi che separano i corpi di fabbrica all'interno dell'area aziendale è necessario preventivamente spostare la centrale termica esistente sul fabbricato n. 2 in quanto si troverebbe nella condizione di non rispondenza ai requisiti di sicurezza e prevenzione incendi. Inoltre la costruzione del magazzino verticale avviene dove ora si trova la centrale termica del corpo di fabbrica n. 4. Il progetto contempla pertanto la realizzazione di una nuova centrale termica all'interno del capannone n. 1 ottimizzando caldaia e bruciatore per soddisfare le esigenze di tutti i corpi di fabbrica.

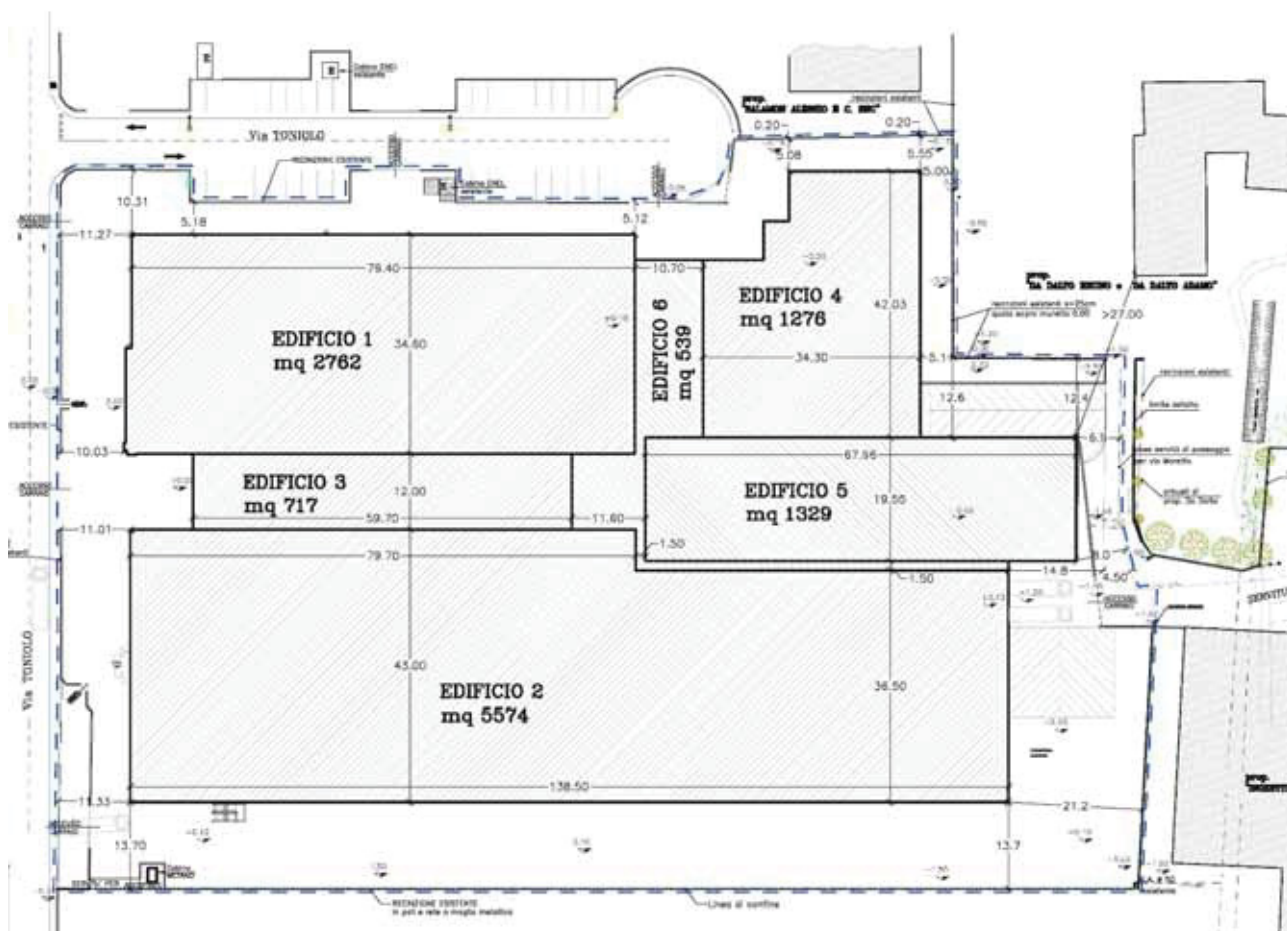
La copertura delle zone di collegamento sarà realizzata con struttura portante in pilastri di cemento armato sui quali ancorare la struttura di copertura a travi reticolari metalliche del tipo a sheed al fine di garantire un buon

illuminamento interno.

La zona di collegamento tra il lato lungo del magazzino verticale ed il prospiciente lato del fabbricato n. 2 avrà larghezza di m 1.50 ed alla sommità dei pannelli del capannone “2” verrà installata una struttura metallica a doghe orizzontali per permettere la ventilazione naturale ma nel contempo impedire l’afflusso delle precipitazioni piovose.

La zona di collegamento tra il lato corto del magazzino ed i fabbricati n. 1, 2 e 3 avrà altezza utile interna pari a 7.70 m.

La superficie coperta delle zone di collegamento corrisponde a complessivi 539 m².



Alle estremità del percorso coperto saranno collocati i dispositivi di carica dei carrelli elevatori in modo tale da trovarsi al riparo dalle intemperie ma esterne agli ambienti di lavoro.

La pavimentazione del tunnel di collegamento è in cemento ad alta resistenza con finitura superficiale a spolvero di quarzo e levigata ad elicottero.

Le finiture sono quelle che più si addicono per i fabbricati destinati ad attività produttive, le finestre e le pareti vetrate avranno telaio in metallo a taglio termico pre-verniciato sul quale saranno installate lastre anti sfondamento con vetrocamera, le porte del laboratorio saranno dotate del dispositivo di apertura antipanico e quelle di comunicazione con i servizi e gli uffici saranno del tipo a resistenza al fuoco REI 120.

Sistemazioni esterne:

L'intervento prevede la demolizione di una porzione dell'edificio n. 4 per fare più spazio possibile da destinare a viabilità interna ed area a verde per la mitigazione ambientale.

L'intervento proposto aumenta la superficie coperta a discapito dell'area scoperta destinata a verde che si riduce a 1309,52 mq, rispettando comunque lo standard urbanistico di zona richiedente almeno 909.10 mq.

L'area a verde esistente è delimitata con cordone in cemento per il contenimento del terreno coltivato a prato sul quale sono a dimora piante di Acero Campestre, Tiglio Ricco e Carpino Bianco.

Nell'area scoperta destinata in parte a piazzali ed in parte a verde, posizionata a nordovest del mappale 186, viene realizzato il bacino di laminazione interrato per le acque piovane raccolte dalle nuove coperture previste in progetto, al fine di regimare il flusso confluyente nella rete pubblica di lottizzazione per lo scarico delle acque bianche.

Il dimensionamento di tale bacino deriva dalle analisi esposte nella apposita relazione idraulica.

Inoltre, per evitare che le nuove superfici impermeabili apportino aggravio alla rete pubblica di fognatura bianca esistente in via Toniolo, verrà ridotta la sezione del tubo di allacciamento in modo tale da ridurre ulteriormente l'afflusso d'acqua nella condotta principale.

La restante superficie scoperta è pavimentata con conglomerato bituminoso ed in calcestruzzo nelle zone più soggette alle manovre di carichi pesanti quali sono l'area sul retro del fabbricato ed in corrispondenza dei portoni.

L'area destinata a parcheggio corrisponde a mq. 970.00 sulla quale sono delimitati complessivi 77 posti auto.

Intervento di mitigazione:

La variante urbanistica proposta non contempla la sottrazione di suolo agricolo a scopi produttivi ma piuttosto propone di sfruttare, principalmente in verticale, lo spazio già destinato ad attività produttive.

Ne consegue che all'interno del lotto produttivo esistente gli interventi di mitigazione comportano l'ottimizzazione dell'area a verde per consentire la messa a dimora di alberature ad alto fusto aventi il compito di sfumare le facciate del magazzino verticale rivolte a nordovest.

Al fine di mitigare l'intervento anche da via Moretto, essendo la ditta "Dianne Holding S.R.L." è proprietaria anche di un'area situata a nord del lotto in progetto identificata nella mappa catastale al foglio 1° con mappale n. 376 di mq 639, attualmente pavimentata in conglomerato bituminoso, si propone di eliminare una porzione di pavimentazione della larghezza di 4.00m lungo il confine sud con il mappale 139 di proprietà dei sigg. Da Dalto Bruno e Adamo per trasformarla in area a verde di mq 68.00 con la messa a dimora di alberature ad alto fusto.

Nella tavola AR-27 viene indicata la posizione degli alberi ad alto fusto collocati nell'area a verde confinante con la proprietà "Da Dalto", si tratta di mettere a dimora 12 piante di Cipresso nel mappale 186 e di 4 piante di Cipresso nel mappale 376.

Deroga igienico sanitaria per la superficie illuminante ed aerante da collocare a parete:

La costruzione degli edifici in progetto comporta la riduzione dei fori finestra esistenti sulle pareti perimetrali. Ne consegue che pur rispettando le disposizioni della circolare della Regione Veneto n. 13 del 01/07/1997 in merito ai requisiti di illuminazione ed areazione naturale in termini di percentuale della superficie complessiva, la porzione minima da collocare a parete, pari al 25% di quella totale necessaria, risulta invece in difetto. Non essendo più possibile intervenire sui pannelli prefabbricati esistenti per creare nuovi fori finestra senza indebolire la staticità degli stessi, si richiede un'apposita deroga allo SPISAL.

Allo scopo si riportala dimostrazione della superficie illuminante ed areante dei locali produttivi interessati:

- Locale produttivo nell'edificio 1: superficie del pavimento 2242.93 mq

superficie minima illuminante:	1000 mq x 1/10 =	100 mq
	1242.93 mq x 1/12 =	<u>103.58 mq</u>
	Totale	203.58 mq

- Superficie illuminante collocata a parete post intervento:

n. 12 finestre da 1.20x1.20 m = 17.28 mq < 50.89 mq (25% di 203.58 mq)

- Superficie illuminante collocata a sheed:

n. 12 campate da 16.30 m con altezza di 1.85 m = 361.86 mq

totale superficie illuminante in progetto (17.28mq + 361.86 mq) = 379.14 mq > di 203.58 mq

superficie minima aerante:	1000 mq x 1/20 =	50 mq
	1242.93 mq x 1/24 =	<u>51.79 mq</u>
	Totale	101.79 mq

- Superficie aerante collocata a parete post intervento:

n. 12 finestre da 1.20x1.20 m = 17.28 mq < 25.45 mq (25% di 101.79 mq)

- Superficie aerante collocata a sheed:

n. 18 moduli da 2.60 m con altezza di 1.85 m = 86.58 mq

totale superficie aerante in progetto (17.28mq + 86.58 mq) = 103.86 mq > di 101.79 mq

- Locale produttivo nell'edificio 2: superficie del pavimento 4920.58 mq

superficie minima illuminante:	1000 mq x 1/10 =	100 mq
	2000 mq x 1/12 =	166.66 mq
	1920.58 mq x 1/15 =	<u>128.04 mq</u>
	Totale	394.70 mq

- Superficie illuminante collocata a parete post intervento:

n. 40 finestre da 1.20x1.20 m = 57.60 mq < 98.67 mq (25% di 394.70 mq)

- Superficie illuminante collocata a sheed:

n. 18 campate da 20.25 m con altezza di 1.60 m = 583.20 mq

n. 6 campate da 13.75 m con altezza di 1.60 m = 132.00 mq

totale superficie illuminante in progetto (57.60mq+583.20mq+132.00mq) = **772.80 mq** > di 394.70 mq

superficie minima aerante:	1000 mq x 1/20 =	50 mq
	2000 mq x 1/24 =	83.33 mq
	1920.58 mq x 1/30 =	<u>64.02 mq</u>
	Totale	197.35 mq

- Superficie aerante collocata a parete post intervento:

n. 40 finestre da 1.20x1.20 m = 57.60 mq > 49.34 mq (25% di 197.35 mq)

- Superficie aerante collocata a sheed:

n. 42 moduli da 2.20 m con altezza di 1.60 m = 147.84 mq

totale superficie aerante in progetto (57.60mq + 147.84 mq) = **205.44 mq** > di 197.35 mq

- **Locale produttivo nell'edificio 4: superficie del pavimento 1263.89 mq**

superficie minima illuminante:	1000 mq x 1/10 =	100 mq
	263.89 mq x 1/12 =	<u>21.99 mq</u>
	Totale	121.99 mq

- Superficie illuminante collocata a parete post intervento:

n. 8 finestre da 2.10x1.00 m = 16.80 mq < 30.50 mq (25% di 121.99 mq)

- Superficie illuminante collocata a sheed:

n. 2 campate da 27.70 m con altezza di 1.20 m = 66.48 mq

n. 2 campate da 41.75 m con altezza di 1.20 m = 100.20 mq

totale superficie illuminante in progetto (16.80mq+66.48mq+100.20mq) = **183.48 mq** > di 121.99 mq

superficie minima aerante:	1000 mq x 1/20 =	50 mq
	263.89 mq x 1/24 =	<u>10.99 mq</u>
	Totale	60.99 mq

- Superficie aerante collocata a parete post intervento:

n. 7 finestre da 2.10x1.00 m = 14.70 mq < 15.25 mq (25% di 60.99 mq)

- Superficie aerante collocata a sheed:

n. 26 moduli da 1.70 m con altezza di 1.20 m = 53.04 mq

totale superficie aerante in progetto (14.70mq + 53.04 mq) = **67.74 mq** > di 60.99 mq

Da quanto sopra esposto si evince il rispetto delle disposizioni di cui al punto 3.1 e 4.1 della circolare regionale n. 13 del 01/07/1997 in merito alla superficie illuminante ed aerante complessiva, mentre per quanto riguarda la percentuale delle superficie finestrate da posizionare a parete, la costruzione in aderenza ostruisce i fori esistente ponendo il progetto in difetto e pertanto viene richiesta apposita deroga.

VERIFICA NORME ICIENICO SANITARIE

Si riportano le tabelle riassuntive dei dati planivolumetrici, di illuminazione ed aerazione di tutti i locali:

LOCALE	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME	SUPERFICIE ILLUMINANTE A PARETE	SUPERFICIE ILLUMINANTE A SHED	SUPERFICIE AERANTE A PARETE	SUPERFICIE AERANTE A SHED
-	m ²	m	m ³	m ²	m ²	m ²	m ²
FABBRICATO ESISTENTE - EDIFICIO " 1 "							
PIANO TERRA							
LABORATORIO	2242,93	5,00	11214,65	17,28	361,86	17,28	86,58
C, T.	70,00	3,00	210,00	2,88		2,88	
ANTI	4,50	3,00	13,50				
WC	1,43	3,00	4,29	0,66		0,66	
WC	1,56	3,00	4,68	0,66		0,66	
SPOGLIATOIO	13,20	3,00	39,60	2,88		2,88	
C.T.	11,40	3,00	34,20				
DISIMPEGNO	4,16	3,00	12,48				
ANTI	1,80	3,00	5,40				
WC	1,80	3,00	5,40	1,44		1,40	
SPOGLIATOIO	8,75	3,00	26,25	1,44		1,44	
ANTI	1,50	3,00	4,50				
WC	1,30	3,00	3,90	1,44		1,44	
SPOGLIATOIO	12,18	3,00	36,54	1,44		1,44	
CT	9,46	3,00	28,38				
SALA CAMPION.	75,03	3,00	225,09	1,44		1,44	
UFF. TECNICO	39,00	3,00	117,00	4,56		4,56	
UFF. RICEZIONE	18,50	3,00	55,50	4,44		4,44	
INGRESSO	9,20	3,00	27,60	0,66		0,66	
DISIMPEGNO	7,46	3,00	22,38	2,88		2,88	
RIPOSTIGLIO	7,00	3,00	21,00				
DIREZIONE	22,40	3,00	67,20	4,44		4,44	
AMMINISTRA.	16,75	3,00	50,25	6,00		6,00	
ANTI	2,40	3,00	7,20				
WC	1,70	3,00	5,10				
ANTI	2,40	3,00	7,20				
WC	1,70	3,00	5,10				
PIANO PRIMO							
UFFICIO	114,18	3,00	342,54	21,96		21,96	

UFFICIO	28,06	3,00	84,18	8,56		8,56	
UFFICIO	31,62	3,00	94,86	3,96		3,96	
ANTI	2,16	3,00	6,48				
WC	1,92	3,00	5,76	0,64		0,64	
ANTI	2,16	3,00	6,48				
WC	1,92	3,00	5,76	0,64		0,64	

SUPERFICIE TOTALE	2771,53
-------------------	---------

LOCALE	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME	SUPERFICIE ILLUMINANTE A PARETE	SUPERFICIE ILLUMINANTE A SHED	SUPERFICIE AERANTE A PARETE	SUPERFICIE AERANTE A SHED
-	m ²	m	m ³	m ²	m ²	m ²	m ²
FABBRICATO ESISTENTE - EDIFICIO " 2 "							
PIANO TERRA							
LABORATORIO	4920,58	9,90	48713,74	57,60	715,20	57,60	147,84
MAGAZZINO (ex CT)	35,46	3,00	106,38	2,88		2,88	
SPOGLIATOIO							
DONNE	13,31	3,00	39,93				
ANTI	11,11	3,00	33,33				
WC	2,01	3,00	6,03			vent. forzata	
WC	2,01	3,00	6,03			vent. forzata	
WC	2,01	3,00	6,03			vent. forzata	
WC	2,01	3,00	6,03			vent. forzata	
WC	2,51	3,00	7,53			vent. forzata	
SPOGLIATOIO UOMINI							
ANTI	11,40	3,00	34,20				
WC	2,01	3,00	6,03			vent. forzata	
WC	2,01	3,00	6,03			vent. forzata	
WC	2,01	3,00	6,03			vent. forzata	
WC	2,01	3,00	6,03			vent. forzata	
WC	2,51	3,00	7,53			vent. forzata	
INGRESSO	43,74	3,00	131,22	4,87		2,97	
UFFICIO 1	138,80	3,00	416,40	39,77		20,54	
PORTINERIA	15,22	3,00	45,66	7,62		3,81	
ANTI	7,08	3,00	21,24				
VANO TECNICO							
WC	3,02	3,00	9,06			vent. forzata	
WC	4,40	3,00	13,20			vent. forzata	
ANTI	7,38	3,00	22,14				
WC	4,32	3,00	12,96			vent. forzata	
WC	2,95	3,00	8,85			vent. forzata	
UFFICIO 2	127,62	3,00	382,86	34,56		16,73	

PIANO PRIMO							
CENTRALE ELETTRICA	49,02	3,00	147,06	4,32		4,32	
RIPOSTIGLIO	10,61	3,00	31,83	1,44		1,44	
CORRIDOIO	20,05	3,00	60,15	1,01		1,01	
MAGAZZINO	50,64	3,00	151,92	5,76		5,76	
DISIMPEGNO	25,41	3,00	76,23	12,60			
UFFICIO 3	154,74	3,00	464,22	42,18		20,54	
ANTI	6,97	3,00	20,91				
WC	3,67	3,00	11,01			vent. forzata	
WC	2,50	3,00	7,50			vent. forzata	
UFFICIO 4	154,49	3,00	463,47	41,17		20,54	
ANTI	6,97	3,00	20,91				
WC	2,50	3,00	7,50			vent. forzata	
WC	3,67	3,00	11,01			vent. forzata	
PIANO SECONDO							
SALA COMPRESSORI	135,58	3,00	406,74	5,76		5,76	
UFFICIO 5	154,74	3,00	464,22	42,18		20,54	
ANTI	7,13	3,00	21,39				
WC	3,88	3,00	11,64			vent. forzata	
WC	2,50	3,00	7,50			vent. forzata	
DISIMPEGNO	25,41	3,00	76,23				
UFFICIO 6	133,94	3,00	401,82	41,17		20,54	
ANTI	4,22	3,00	12,66				
C.T.	13,01	3,00	39,03				
ANTI	6,98	3,00	20,94				
WC	2,50	3,00	7,50			vent. forzata	
WC	3,67	3,00	11,01			vent. forzata	
SUPERFICIE TOTALE							
	6385,31						

LOCALE	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME	SUPERFICIE ILLUMINANTE A PARETE	SUPERFICIE ILLUMINANTE A SHED	SUPERFICIE AERANTE A PARETE	SUPERFICIE AERANTE A SHED
-	m ²	m	m ³	m ²	m ²	m ²	m ²

FABBRICATO ESISTENTE - EDIFICIO " 3 "

PIANO TERRA							
TUNNEL	713,60	7,80	5566,08	80,00	72,00	80,00	13,20

SUPERFICIE TOTALE	713,60
--------------------------	--------

LOCALE	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME	SUPERFICIE ILLUMINANTE A PARETE	SUPERFICIE ILLUMINANTE A SHED	SUPERFICIE AERANTE A PARETE	SUPERFICIE AERANTE A SHED
-	m ²	m	m ³	m ²	m ²	m ²	m ²

FABBRICATO ESISTENTE - EDIFICIO " 4 "

PIANO TERRA							
LABORATORIO	1263,89	4,52	5712,78	16,80	166,68	16,80	53,04
SPOGLIATOIO	11,00	3,00	33,00	1,80		1,80	
ANTI	3,01	3,00	9,03	0,48		0,48	
WC	1,26	3,00	3,78	0,48		0,48	
WC	1,26	3,00	3,78	0,48		0,48	
DOCCIA	1,01	3,00	3,03	0,48		0,48	
UFFICIO	14,12	3,00	42,36	1,80		4,56	

SUPERFICIE TOTALE	1295,55
-------------------	---------

LOCALE	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME	SUPERFICIE ILLUMINANTE A PARETE	SUPERFICIE ILLUMINANTE A SHED	SUPERFICIE AERANTE A PARETE	SUPERFICIE AERANTE A SHED
-	m ²	m	m ³	m ²	m ²	m ²	m ²

MAGAZZINO VERTICALE IN PROGETTO - EDIFICIO " 5 "

PIANO TERRA							
MAGAZZINO	1307,68	22,05	28834,34				

SUPERFICIE TOTALE	1307,68
-------------------	---------

LOCALE	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME	SUPERFICIE ILLUMINANTE A PARETE	SUPERFICIE ILLUMINANTE A SHED	SUPERFICIE AERANTE A PARETE	SUPERFICIE AERANTE A SHED
-	m ²	m	m ³	m ²	m ²	m ²	m ²

COLLEGAMENTO COPERTO IN PROGETTO - EDIFICIO " 6 "

PIANO TERRA							
TUNNEL	416,95	7,70	3210,52	40,64	42,56	15,36	15,36

SUPERFICIE TOTALE	416,95
-------------------	--------

Per quanto non espressamente indicato si fa riferimento agli elaborati grafici allegati.

Pianzano, 07/05/2018

Il Tecnico Incaricato:

