

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. ****Reg. Delib.

in data *****

Oggetto: D.P.R.160/2010 e L.R. 55/2012. Parere per ampliamento in deroga al P.R.G. vigente di attività sita in zona urbanistica impropria. Ditte “MO.BO S.r.l.” e “MORANDI BORTOT S.r.l.”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Vazzola è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.4246 del 21 settembre 1993, aggiornato e modificato con successive varianti parziali;
- il Decreto Legislativo 31.3.1998, n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;
- il D.P.R. 160/2010 stabilisce che i Comuni devono dotarsi di uno Sportello Unico per le attività produttive, al quale gli interessati si rivolgono per l'esercizio delle attività sopra descritte;

Ciò premesso e:

VISTO che le ditte “MO.BO S.r.l.”, con sede legale a Roncadelle di Ormelle (TV) in Via Postioma n.2 (c.f. e p.i.: 04103790269) e “MORANDI BORTOT S.r.l.”, con sede legale a Tezze di Vazzola (TV) in Via Piave n.70 (c.f. e p.i.: 01107610261) hanno presentato al Comune di Vazzola, in data 03-04-2013 al prot. n. 3.324, istanza ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 07 settembre 2010 n. 160 per l'ampliamento dell'attività produttiva di proprietà sita a Tezze di Vazzola (TV) in Via Piave n.70, e catastalmente così iscritta:

- 1) IN COMUNE DI VAZZOLA = CATASTO TERRENI: FOGLIO 23 (VENTITRE):
mappali 140, 237, 789,791,794,1.053, 1.055 e 1.059 di totali Ha.4.85.61;
- 2) IN COMUNE DI VAZZOLA = CATASTO URBANO: SEZIONE C - FOGLIO 4 (quattro): MN. 140 - MN. 794 sub.1 e 2 - MN. 237 sub.5 – 6 – 7 e 8

VISTO il progetto presentato in data 03-04-2013 al prot. n. 3.324, successivamente modificato ed integrato in data 15-05-2013 al prot. n. 4.926, redatto dall'Arch. Cesare Vendrame con studio ad Oderzo (TV) in P.zza Grande n.10/6, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - stato di fatto - estratti C.T.R.-P.T.C.P.-P.R.G. e di mappa - sc. varie;
- Tav. 2 - stato di fatto - planimetria - analisi e dati tecnici - sc. 1:500;
- Tav. 3 - stato di fatto - planimetria e documentazione fotografica - sc. 1:500;
- Tav. 4 - stato di fatto - planimetria generale - layout accessi e abaco - sc. 1:500;
- Tav. 5 - stato di fatto - layout attività produttiva - sc. 1:200;
- Tav. 6 - stato di fatto - piante, prospetti e sezioni - sc. 1:100;

- Tav. 7 - stato di progetto - planimetria generale e analisi - sc. 1:500;
- Tav. 8 - stato di progetto - planimetria generale e sottoservizi - sc. 1:200;
- Tav. 9 - stato di progetto - piante - sc. 1:100;
- Tav.10 - stato di progetto - prospetti e sezioni - sc. 1:100;
- Tav.11 - stato di progetto - analisi comparativa - sc. 1:200;
- Tav.12 - stato di progetto - rendering - sc. 1:200;
- Tav.13 - stato di progetto - planimetria generale ed accessi - sc. 1:200;
- Tav.14 - stato di progetto - dettagli costruttivi - sc. 1:200;
- Relazione tecnica;
- Relazione Legge 13/89 – barriere architettoniche;
- Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Valutazione di incidenza ambientale – dichiarazione;
- Indagine ambientale – D.G.R.V. 2424/2008;
- Relazione Geologica Geotecnica;
- Relazione Tecnica D.Lgs n.28/2011;
- Prevenzione Incendi – dichiarazione;
- Elaborato di copertura art.79bis L.R.61/85 e s.m.i.;

PRESO ATTO che l'intervento richiesto non risulta conforme alle disposizioni del vigente P.R.G. in quanto lo stesso individua detta attività in zona urbanistica impropria - Z.to E.3 area agricola per colture intensive - ancorché la stessa sia censita dallo strumento urbanistico generale come "attività da confermare";

CONSIDERATO che la L.R. n.55 del 31/12/2012, all'art.3 prevede che in deroga allo strumento urbanistico attuativo generale (PRG) siano realizzabili, mediante procedimento unico di cui all'art.7 del DPR 160/2010, previo parere del Consiglio Comunale, gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'ottanta per cento (80%) del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e, comunque, in misura non superiore a 1.500 mq., a condizione che la realizzazione di detti interventi sia subordinata alla stipula di una convenzione con il Comune nella quale siano definite:

- a) le modalità ed i criteri di intervento;
- b) le eventuali opere di urbanizzazione e mitigazione necessarie od ulteriori rispetto a quelle esistenti ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale;
- c) il divieto per due anni, a far data dal rilascio del certificato di agibilità, di mutamento di destinazione d'uso e di frazionamento in più unità immobiliari degli immobili destinati all'attività produttiva;

RITENUTO che l'intervento di ampliamento richiesto sia necessario alla riqualificazione dell'attività produttiva esistente al fine di consentire il consolidamento e l'eventuale ampliamento della base occupazionale in un periodo di attuale congiuntura economica, garantendo altresì un miglioramento dell'igiene ambientale e della sicurezza sui luoghi di lavoro, oltre che un potenziamento dell'attività stessa.

CONSIDERATO che, ai fini del rilascio del provvedimento autorizzativo finale, diviene pertanto necessario derogare allo strumento urbanistico generale (PRG) mediante preliminare parere del Consiglio Comunale ai sensi del citato art. 3 della L.R. n.55 del 31/12/2012;

RITENUTO che la difformità con lo strumento urbanistico può essere superabile usufruendo del potere di deroga previsto in quanto l'intervento di ampliamento proposto non necessita:

- a) di opere di urbanizzazione, essendo l'area di intervento già dotata di tutte le infrastrutture e servizi pubblici necessari;
- b) di opere di mitigazione in quanto, per la sua qualità architettonica e modesta entità dimensionale, si inserisce in maniera idonea nell'attuale contesto territoriale;

Dato atto che la "DITTA" ha proposto all'Amministrazione Comunale di eseguire direttamente dei lavori di urbanizzazione consistenti nella ricostruzione di un tratto di marciapiede in Piazza dei Tigli nella località di "Tezze" come da progetto allegato alla proposta stessa;

RITENUTO che il progetto dei lavori di urbanizzazione presentato tiene conto delle indicazioni assunte dall'Amministrazione durante la fase progettuale, risultando pertanto conforme all'interesse pubblico generale della comunità ed agli obiettivi da perseguire;

VISTO lo schema di convenzione allegato, sub. A) predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale che tiene anche conto della proposta presentata dalla ditta richiedente;

VISTO che sul progetto sono stati acquisiti i necessari pareri degli Enti preposti in particolare:

- a) quello favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia Comunale nella seduta n.49 del 22-04-2013;
- b) quello favorevole con prescrizioni del Dipartimento di Prevenzione Ulss 7 di Pieve di Soligo, nota prot. 474-2011/PEC del 30-12-2011;
- c) quello favorevole con prescrizioni della Provincia di Treviso nota prot. 107.847 del 01-10-2012;
- d) quello favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Piave di Montebelluna (TV) nota prot. 3.180 del 01-02-2013;

VISTO che l'intervento progettato rientra nei limiti dimensionali di cui all'art.3 della L.R. n.55 del 31/12/2012;

RITENUTO quindi che sussistano le condizioni per autorizzare l'ampliamento dell'attività produttiva richiesta in deroga al PRG vigente;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010 n.160 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 31/12/2012 n.55;

VISTA la legge regionale 27/06/1985 n.61, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 23/04/2004 n.11, e successive modifiche ed integrazioni;

VERIFICATO che in data ***** si è provveduto, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs n. 33/2013, alla pubblicazione degli atti oggetto del presente deliberato;

ACQUISITO il sotto indicato parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 nonché in base a quanto stabilito dall'art.50, comma 4° della L.R. 61/85;

AVENDO la votazione eseguita, in forma palese, per alzata di mano, dato il seguente esito:

Presenti	n. ...
Voti favorevoli	n.
Voti contrari	n.
Astenuti	n. ... (.....)

DELIBERA

- 1) le premesse fanno parte integrante del presente deliberato;
- 2) di esprimere, per le motivazioni innanzi descritte, il parere favorevole al rilascio, dal parte del responsabile SUAP, del Provvedimento Unico finale in deroga allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) per l'ampliamento dell'attività produttiva di proprietà delle ditte "MO.BO S.r.l." e "MORANDI BORTOT S.r.l." sita a Tezze di Vazzola (TV) in Via Piave n.70, come da progetto presentato in data 03-04-2013 al prot. n. 3.324, successivamente modificato ed integrato in data 15-05-2013 al prot. n. 4.926, redatto dall'Arch. Cesare Vendrame con studio ad Oderzo (TV) in P.zza Grande n.10/6, e costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 - stato di fatto - estratti C.T.R.- P.T.C.P. - P.R.G. e di mappa - sc. varie;
 - Tav. 2 - stato di fatto - planimetria - analisi e dati tecnici - sc. 1:500;
 - Tav. 3 - stato di fatto - planimetria e documentazione fotografica - sc. 1:500;
 - Tav. 4 - stato di fatto - planimetria generale - layout accessi e abaco - sc. 1:500;
 - Tav. 5 - stato di fatto - layout attività produttiva - sc. 1:200;
 - Tav. 6 - stato di fatto - piante, prospetti e sezioni - sc. 1:100;
 - Tav. 7 - stato di progetto - planimetria generale e analisi - sc. 1:500;
 - Tav. 8 - stato di progetto - planimetria generale e sottoservizi - sc. 1:200;
 - Tav. 9 - stato di progetto - piante - sc. 1:100;
 - Tav.10 - stato di progetto - prospetti e sezioni - sc. 1:100;
 - Tav.11 - stato di progetto - analisi comparativa - sc. 1:200;
 - Tav.12 - stato di progetto - rendering - sc. 1:200;
 - Tav.13 - stato di progetto - planimetria generale ed accessi - sc. 1:200;
 - Tav.14 - stato di progetto - dettagli costruttivi - sc. 1:200;
 - Relazione tecnica;
 - Relazione Legge 13/89 – barriere architettoniche;
 - Valutazione previsionale di impatto acustico;
 - Valutazione di incidenza ambientale – dichiarazione;
 - Indagine ambientale – D.G.R.V. 2424/2008;
 - Relazione Geologica Geotecnica;
 - Relazione Tecnica D.Lgs n.28/2011;
 - Prevenzione Incendi – dichiarazione;
 - Elaborato di copertura art.79bis L.R.61/85 e s.m.i.;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art.5 della legge regionale 31/12/2012 n.55, lo schema di convenzione (allegato A) che regola le modalità ed i criteri di attuazione dell'intervento

richiesto, le opere di urbanizzazione da realizzare ed il divieto per due anni, a far data dal rilascio del certificato di agibilità, di mutamento di destinazione d'uso e di frazionamento in più unità immobiliari degli immobili destinati all'attività produttiva;

QUINDI. IL CONSIGLIO COMUNALE, SU PROPOSTA DEL SINDACO, STANTE L'URGENZA,

AVENDO la votazione eseguita, in forma palese, peralzata di mano, dato il seguente esito:

Presenti	n.
Voti favorevoli	n.
Voti contrari	n.
Astenuti	n. ... (.....)