

VALORI IMMOBILIARI DI RIFERIMENTO
Ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili

– valori espressi in EURO al mq o mc edificabile.

Tipologia: TERRENI AGRICOLI
 Fascia: TERRENI

Zona RESIDENZIALE :		
-● A : centro storico.		
-● B -● C1 : di completamento.		
-● B/L -● C1/L : ex strumento urb. attuativo - Ind.Territ. 0,80-1,50 (lottizzazione e simili).		
<i>edificabilità</i>	MIN.	MAX.
Parti prive di indice di ed. o con capacità esaurita	<i>al mq : Euro 40,00</i>	<i>al mq : Euro 65,00</i>
Lottizzazioni esistenti prima dell'adozione del PRG	<i>al mc: Euro 50,00</i>	<i>al mc: Euro 75,00</i>
Lotti Inedificati TIPO A (800 mc)	<i>al mc: Euro 50,00</i>	<i>al mc: Euro 75,00</i>
Lotti Inedificati TIPO B (1200 mc)	<i>al mc: Euro 50,00</i>	<i>al mc: Euro 75,00</i>
Lotti Inedificati TIPO C (2000 mc)	<i>al mc: Euro 50,00</i>	<i>al mc: Euro 75,00</i>
Sagome Limite	<i>al mc: Euro 45,00</i>	<i>al mc: Euro 70,00</i>

Zona RESIDENZIALE di ESPANSIONE (C2) :		
-● C2-1: (per le aree con Ind. Territ.1,50)		
MIN.	MAX.	
LOTTIZZATA	<i>al mq : Euro 65,00</i>	<i>al mq : Euro 90,00</i>
DA LOTTIZZARE	<i>al mq : Euro 50,00</i>	<i>al mq : Euro 75,00</i>
-●C2-2 -●C2-3 : (per le aree con Ind.e Territ.1,00)		
MIN.	MAX.	
LOTTIZZATA	<i>al mq : Euro 55,00</i>	<i>al mq : Euro 80,00</i>
DA LOTTIZZARE	<i>al mq : Euro 40,00</i>	<i>al mq : Euro 65,00</i>

Zona PRODUTTIVA (D) : Artigianali, Industriali e Commerciali		
MIN.	MAX.	
di COMPLETAMENTO: -● D1-1 -● D1-2 -● D2-1	<i>al mq : Euro 55,00</i>	<i>al mq : Euro 80,00</i>
MIN.	MAX.	
di ESPANSIONE: -●D1-3 -●D1-4 -●D1-5 -●D2-2	<i>al mq : Euro 70,00</i>	<i>al mq : Euro 95,00</i>
LOTTIZZATA	<i>al mq : Euro 70,00</i>	<i>al mq : Euro 95,00</i>
DA LOTTIZZARE	<i>al mq : Euro 50,00</i>	<i>al mq : Euro 75,00</i>
MIN.	MAX.	
AGROINDUSTRIALE: -●D4 -●D4/1	<i>al mq : Euro 45,00</i>	<i>al mq : Euro 70,00</i>

Zona AGRICOLA (E)		
MIN.	MAX.	
Ampliamenti e ristruttur. (rif. art.4 Legge Reg. 24/85)	<i>al mc: Euro 30,00</i>	<i>al mc: Euro 55,00</i>
Nuove edificazioni (rif. artt.3-5 Legge Reg. 24/85)	<i>al mc: Euro 40,00</i>	<i>al mc: Euro 65,00</i>
-● E4 : Lotti ineditati di TIPO A (da PRG 800 mc)	<i>al mc: Euro 40,00</i>	<i>al mc: Euro 65,00</i>