

VERBALE DI GARA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA

procedura: ribasso sull'elenco prezzi posto a base gara ai sensi dell'art. 82
del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche e integrazioni

LAVORI DI:
"MIGLIORAMENTO VIARIO VAZZOLA – VISNA', 1° STRALCIO"

* * * * *

VERBALE DI GARA

L'anno 2009, addì 24 (ventiquattro) del mese di Maggio in Vazzola, presso la Sede comunale, alle ore 9:30, alla presenza dei Sigg.ri:

1	Bianchi geom. Remo	Presidente della gara – Resp 4° Servizio;
2	Zanchetta rag. Priscilla	Teste – Istruttore Amministrativo;
3	Basset geom. Emanuela	Segretario verbalizzante – Istruttore Tecnico;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. 34 del 25/03/2009, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di miglioramento viario Vazzola – Visnà, 1° stralcio, dell'importo complessivo di E. 500.000,00, così come sotto riportato:

1. Importo a base d'asta (soggetti a ribasso):	E. 322.858,06
2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	E. 6.433,47
3. Importo totale dei lavori da appaltare	E. 329.291,53
4. Somme a disposizione dell'Amm.ne	E. 170.708,47

- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 228 in data 24/04/2009 veniva determinato:
 - a) di appaltare i lavori di "Miglioramento viario Vazzola – Visnà, 1° stralcio", dell'importo a base d'asta di **E. 329.291,53** (importo comprensivo di **E. 6.433,47** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) mediante trattativa privata, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per le opere a corpo e a misura, ai sensi dell'art. 82, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni; l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta;
 - b) di dare atto che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dallo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali di tutte le offerte che superano la predetta media (escludendo quelle attinenti alla percentuale del 10% come sopra escluse),

purché in presenza di almeno dieci offerte valide, ai sensi art. 87 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto geom. Remo Bianchi, nella sua veste di presidente in rappresentanza del Comune, alla presenza dei testi e del segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Depone sul tavolo n. 13 (tredici) plichi che, secondo quanto prescritto dal bando di gara, devono essere sigillati con ceralacca, a piombo o firma sui lembi e pervenuti a mezzo del servizio postale o direttamente al protocollo comunale entro il termine del 20/05/2009 alle ore 12:00.

Accertato che i plichi sono n. 13 e rispondono alle prescrizioni contenute nel bando di gara, il Presidente procede all'analisi delle documentazioni delle seguenti ditte offerenti:

n.	DITTA	AMMESSA
1	LA EDILSCAVI s.r.l. – piazza Resistenza, 5/1 – 31053 PIEVE DI SOLIGO (TV)	SI
2	ROMOR AURELIO & GINO s.p.a – piazzetta Bivio, 4 – 32014 PONTE NELLE ALPI (BL)	SI
3	COLETTO s.p.a. – via Toti, 73 – 31048 SANT'ANDREA DI BARBARANA (TV)	SI
4	EDILSTRADE s.n.c. – via 25 Aprile, 17/A – 31050 CARITA' DI VILLORBA (TV)	SI
5	AVIANESE ASFALTI s.r.l. – via G. Ellero – 33081 AVIANO (PN)	SI
6	MARTINI COSTR. GENERALI s.r.l. – via San Pio X,28–31038 CASTAGNOLE DI PAESE (TV)	SI
7	I.C.M. COSTRUZIONI s.r.l. – via Postumia di Sala, 57– 31040 GORGO AL MONTICANO (TV)	SI
8	VOLTAREL s.r.l. – via Caccianiga, 92 – 31052 MASERADA SUL PIAVE (TV)	SI
9	IFAF s.p.a. – via Calnova, 105 – 30025 NOVENTA DI PIAVE (VE)	SI
10	MC COSTRUZIONI STRADALI s.r.l. – via Piave, 12–31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	SI
11	CO.GE.FOR. s.r.l. – via Fornace Vecchia – 31058 SUSEGANA (TV)	SI
12	NARDI COSTRUZIONI s.a.s. – via Dell'Artigianato – 31047 PONTE DI PIAVE (TV)	SI
13	BRUSSI COSTRUZIONI s.r.l. – via Foscarini, 3 – 31040 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	SI

Verificata l'ammissibilità dei concorrenti, in ordine di presentazione delle offerte, mediante

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta,
- la numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste interne contenenti l'offerta,

Accertato che le buste delle offerte rispondono alle prescrizioni contenute nel bando di gara, il Presidente procede alla loro apertura e legge ad alta voce il prezzo complessivo offerto riportandolo sul sotto indicato elenco e calcolando per ogni offerta il ribasso percentuale con riferimento al prezzo a base di gara delle seguenti ditte offerenti:

n.	DITTA	PERCEN. DI RIBASSO
1	LA EDILSCAVI s.r.l. – piazza Resistenza, 5/1 – 31053 PIEVE DI SOLIGO (TV)	8,050%
2	ROMOR AURELIO & GINO s.p.a – piazzetta Bivio, 4 – 32014 PONTE NELLE ALPI (BL)	9,500%
3	COLETTO s.p.a. – via Toti, 73 – 31048 SANT'ANDREA DI BARBARANA (TV)	9,271%
4	EDILSTRADE s.n.c. – via 25 Aprile, 17/A – 31050 CARITA' DI VILLORBA (TV)	13,000%
5	AVIANESE ASFALTI s.r.l. – via G. Ellero – 33081 AVIANO (PN)	7,854%
6	MARTINI COSTR. GENERALI s.r.l. – via San Pio X,28–31038 CASTAGNOLE DI PAESE (TV)	13,855%
7	I.C.M. COSTRUZIONI s.r.l. – via Postumia di Sala, 57– 31040 GORGO AL MONTICANO (TV)	0,934%
8	VOLTAREL s.r.l. – via Caccianiga, 92 – 31052 MASERADA SUL PIAVE (TV)	12,800%
9	IFAF s.p.a. – via Calnova, 105 – 30025 NOVENTA DI PIAVE (VE)	8,064%
10	MC COSTRUZIONI STRADALI s.r.l. – via Piave, 12–31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	12,900%
11	CO.GE.FOR. s.r.l. – via Fornace Vecchia – 31058 SUSEGANA (TV)	10,160%
12	NARDI COSTRUZIONI s.a.s. – via Dell'Artigianato – 31047 PONTE DI PIAVE (TV)	16,499%

Ai sensi dell'art. 82, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006, e successive modificazioni ed integrazioni e art. 89 del D.P.R. n. 554/19999, **si procede all'individuazione delle offerte anomale.**

Si ha, pertanto:

A	A	Numero dei concorrenti partecipanti	13
B	B	Numero dei concorrenti non ammessi	0
C	= A-B	Numero offerte ammesse	13
D	= 2 x 10% di C	Numero delle offerte congelate ("ali") arrotondato all'unità superiore	2
E	= C – D	Numero delle offerte mediate ("centrali")	9
=F	= somma offerte E	Somma delle offerte mediate	96,439
G	= F / E	Prima media aritmetica ("M1")	10,71544444
H	H	Numero delle offerte superiori alla prima media	4
I	Sommatoria H	Somma delle offerte superiori alla prima media	51,394
J		N. delle offerte superiori alla media x valore 1° media	42,86177778
K		Somma degli scarti	8,532222222
L	= K / H	Media degli scarti ("M2")	2,133055556
M	= G + L	Soglia di anomalia ("M1 + M2")	12,8485
N		Arrotondamento alla 3° cifra decimale (vedi disciplinare di gara)	12,849
O		Numero delle offerte anomale	2

- rileva che la migliore offerta, tra quelle rimaste in gara, risulta quella presentata dalla Ditta concorrente **VOLTAREL s.r.l. – via Caccianiga, 92 – 31052 MASERADA SUL PIAVE (TV), CON IL RIBASSO DEL 12,800%** (dodici virgola ottocento) nella misura di **E. 281.533,69** oltre agli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, pari a **E. 6.433,47** per un totale di **E. 287.967,16** e pertanto la proclama aggiudicataria provvisoria.

Qualora l'aggiudicazione sia approvata definitivamente l'importo netto del contratto da stipulare sarà pari a **E. 287.967,16** oltre all'I.V.A., e la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, è determinata nella misura del 12,800% pari a **E. 36.859,80**;

- rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dal concorrente **BRUSSI COSTRUZIONI s.r.l. – via Foscarini, 3 – 31040 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)**, nella misura di **E. 281.872,90** oltre agli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, pari a **E. 6.433,47**, per un totale di **E. 288.306,37**.

Il Presidente della gara dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso al Responsabile del procedimento per i successivi adempimenti, fermi restando le eventuali verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 3, del D.P.R. n. 403 del 1998, nonché all'accertamento positivo delle condizioni in materia antimafia, ai sensi del D.P.R. n. 252 del 1998, ove richieste.

Evidenza che la Ditta aggiudicatrice ha già prodotto la documentazione per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico – organizzativa e pertanto la stessa Impresa, dovrà produrre:

1. Notizie anagrafiche dei soci amministratori, del Direttore tecnico e dei familiari degli stessi soggetti, anche di fatto, conviventi, (stati di famiglia od autocertificazioni) per permettere

all'Amministrazione appaltante di adempiere agli obblighi previsti dal D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490;

2. La garanzia fidejussoria, pari al 10% dell'importo dell'appalto, a norma dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni. In caso di ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fidejussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La cauzione prestata mediante fidejussione dovrà contenere esplicito impegno dell'azienda, istituto o ditta, a versare la somma stessa alla Tesoreria Comunale nel caso in cui la stessa debba essere incamerata ai sensi degli artt. 4 e 5 del Capitolato Generale d'Appalto per le opere pubbliche di competenza del Ministero ai LL.PP. approvato con D.P.R. n.1063 del 16/07/1962;
3. La ricevuta dell'Ufficio Economato del Comune per deposito spese di contratto, di registro, diritti di segreteria ed accessori, che sono a carico dell'appaltatore a norma dell'art. 9 del richiamato Capitolato generale d'appalto;
4. Certificazione della Provincia di appartenenza – Settore lavoro, attestante che l'Impresa è ottemperante alle disposizioni in materia di collocamento obbligatorio dei disabili ai sensi della L. n. 68 del 12/03/1999;
5. Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi e per gli effetti art. 2 D.Lgs. n. 210 del 25/09/2002 convertito con modificazioni L. n. 266 del 22/11/2002;

La ditta aggiudicataria è tenuta a predisporre sul cantiere di lavoro la tabella informativa prevista dalla legge n. 55/1990 nel rispetto di quanto previsto dalla circolare n. 1729/ul del 01/06/1990, predisposta dal Ministero dei Lavori Pubblici.

La ditta aggiudicataria è obbligata a prendere in consegna i lavori anche in pendenza del contratto, come previsto dalla vigente normativa, comunque non prima dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 comma 1 *f-ter* del Decreto Legislativo n. 494/1996 come modificato dal D.Lgs. n. 528/1999, la ditta dovrà predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza, con riferimento al cantiere interessato, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 626 del 19/09/1994 e successive modifiche e integrazioni.

Ove nel termine previsto la Ditta non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 332 della L. n. 2248 del 20/03/1865, allegato F) nonché dall'art. 5 della L. n. 687 del 08/10/1984. In tale caso l'Amministrazione potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

Parimenti nel caso la documentazione prodotta a supporto della dichiarazione sostitutiva fosse con la dichiarazione stessa discordante in modo tale che, se prodotta in sede di gara avrebbe comportato l'esclusione, non si darà luogo all'aggiudicazione definitiva e si attiveranno le sanzioni premesse, salvo eventuali responsabilità penali rilevate. In questo caso l'Amministrazione ha la facoltà di ripetere il procedimento d'aggiudicazione, eliminando l'offerta dell'aggiudicataria provvisoria, e previo invito a presenziare a tutte le ditte ammesse alla gara.

La ditta aggiudicataria dovrà obbligarsi ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai Contratti collettivi di lavoro, nonché tutti gli adempimenti previsti dalla L. n. 55 del 19/03/1990.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

Oggi, 24/05/2009 alle ore 11:30, si concludono i lavori.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

geom. Remo Bianchi

.....

IL TESTIMONE PRESENTE

rag. Priscilla Zanchetta

.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

geom. Emanuela Basset

.....