Elaborato
**B.05**
Scala
**1:10.000**

# Carta della Coerenza P.A.T./P.R.G. vigente

Confine comunale

**Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.** [ artt. 48 - 75 ]

A.T.O. 1 - Residenziale
A.T.O. 2 - Monticano
A.T.O. 3 - Agro-Coneglianese
A.T.O. 4 - Produttivo

**Azioni strategiche**

Urbanizzazione consolidata - residenza [ artt. 51 - 71 - 75 ]
Urbanizzazione consolidata - aree produttive [ artt. 51 - 71 - 75 ]
Aziende agricole a vocazione agroindustriale [ artt. 48 - 74 ]
Ambiti di edificazione diffusa [ art. 52 ]
Opere incongrue [ artt. 41 - 48 ]
*Attività produttive in zona impropria da trasferire / bloccare*
Aree di degrado L. 457/1978 per P.I. e Piani di Recupero
Limiti fisici alla nuova edificazione [ art. 53 ]
Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Residenziale [ artt. 54 - 55 ]
Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Produttivo [ art. 54 ]
Siti di degustazione e valorizzazione agroalimentare [ art. 48 ]
Impianti fotovoltaici [ art. 80 ]
Interventi complessi [ art. 90 ]
Art. 6 L.R. 11/2004 [ art. 90 ]

**Sistema relazionale, infrastrutturale e della mobilità** [ art. 56 ]

Infrastrutture di maggior rilevanza

**Infrastrutture di collegamento** [ art. 56 ]

Infrastruttura secondaria programmata - nuova connessione
Ipotesi alternativa viabilità provinciale
Rotatoria
Percorsi ciclo-pedonali di progetto [ art. 56 ]
Percorsi ciclo-pedonali esistenti [ art. 56 ]

**Edifici e complessi di valore monumentale, testimoniale e culturale** [ art. 57 ]

Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004 [ art. 59 ]
Ville Venete [ art. 58 ]
*Palazzo Tiepolo, Polacco (Municipio); Villa Genoa, Righetti; Villa Ghedin; Villa Ghette, Berna; Villa Malanotte, Corti Cononi, Zacchi, Rossi - De Rubeis; Villa Bonotto*
Grado di protezione [ art. 59 ]
Archeologia industriale - Molini di Vazzola e Visna' [ art. 59 ]
*Molino Saccon; Molino Vadelim; Molino di Sopra; Molino di Mezzo; Molino di Sotto; Molino Tiepolo-Tommasin; altri molini*
Archeologia industriale [ art. 59 ]
*da accertare*
Manufatti rurali da salvaguardare e valorizzare [ art. 63 ]
Pertinenze scoperte da tutelare [ art. 60 ]
Contesti figurativi dei complessi monumentali [ art. 61 ]
Strade romane e agro centuriato [ art. 23 ]
Siti a rischio archeologicoco [ art. 15 ]
*Carta Archeologica del Veneto - Tezze di Piave*
Reperti di età romana [ art. 15 ]
Coni visuali [ art. 61 ]
Centri storici [ art. 62 ]
*Vazzola; Ceo di Sotto; Visnà; Borgo Belluso; Borgo Malanotte; Tezze; Borgo Zanetti*

**Valori e tutele naturali - Rete ecologica locale e sovracomunale** [ art. 64 ]

Area nucleo - core area - SIC IT3240029 [ artt. 50 e 65 ]
Area di connessione naturalistica [ art. 66 ]
Isola ad elevata naturalità - stepping stones [ art. 69 ]
Singolarità ambientali [ art. 39 ]
Bellussera alberata [ art. 41 ]
Sorgenti, fontanili, risorgive

1 - Celtis australis
2 - Morera
3 - Rovere
4 - Sophora japonica
5 - Prato, viottolo e muro di Borgo Malta
6 - Cimitero militare
7 - Ippodromo "Pialo di Tezze"
8 - Parco e Villa
9 - Parco comunale
10 - Alberata di Tigli
11 - Parco e palazzo Mozzetti

**Corridoi ecologici**

Corridoio ecologico principale [ art. 67 ]
Corridoio ecologico principale ripariale (blueways) [ art. 67 ]
Corridoio ecologico secondario [ art. 68 ]
Corridoi rurali [ art. 68 ]
Barriere infrastrutturali [ art. 70 ]
Ambiti di tutela, riqualificazione e valorizzazione del Territorio Agricolo Integro - T.A.I. [ artt. 26 - 41 - 74 - 80 ]
Area di riequilibrio ecologico per il miglioramento della qualità ambientale [ art. 47 ]

**Recepimento disposti PTCP Provincia TV**

Non ampliabile - area con superficie > 50000 mq [ art. 48 ]
Non ampliabile - area con superficie < 50.000 mq [ art. 48 ]
Produttiva ampliabile [ art. 49 ]

***Segue legenda***

Aree esondabili o a ristagno idrico [ artt. 44 e 45 ]
Area caratterizzata da falda superficiale in condizioni di piena assoluta
Zone di tutela ai sensi dell'art. 41 L.R. 11/2004
Limite superiore della linea delle risorgive
Idrografia / Fasce di rispetto [ art. 36 ]

**Zonizzazione PRG vigente**

Z.T.O. A - centro storico
Z.T.O. B - residenziale di completamento
Z.T.O. C1 - residenziale di completamento
Z.T.O. C2 - residenziale di espansione
Z.T.O. - D1.1 industriale di completamento
Z.T.O. - D1.2 artigianale di completamento
Z.T.O. - D1.3 industriale di espansione con obbligo di strumento attuativo
Z.T.O. - D1.4 artigianale di espansione con obbligo di strumento attuativo
Z.T.O. - D2.1 di completamento
Z.T.O. - D2.2
Z.T.O. - D4 agroindustria
Z.T.O. - D4.1 di completamento
Z.T.O. - E1 - agricola
Z.T.O. - E2 - agricola
Z.T.O. - E3 - agricola
Z.T.O. - E4 - agricola
Z.T.O. - E5 - agricola
Zona Fa - Aree per l'istruzione
Zona Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
Zona Fc - Area per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport
Zona Fd - Area per parcheggi
Aree di verde privato

**COMUNE DI VAZZOLA**
**Provincia di Treviso**

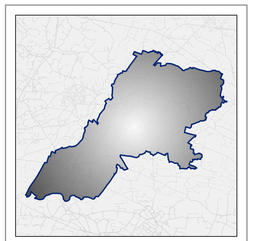
**P.A.T.**

Elaborato **B** **05**

Scala **1:10.000**

## Carta della Coerenza P.A.T./P.R.G. vigente

Elaborato integrato con le Osservazioni accolte con Delibera C.C. n.37 del 22.11.2017 e con il Parere del Distretto delle Alpi Orientali del 20.06.2017- prot.1895/URB. Legenda aggiornata al Parere n.164 del 08.11.2018 della Commissione Regionale VAS - VINCA



PAT COMUNE di Vazzola


Sindaco
Avv. Piera Cesson

5° Servizio
Area assetto ed uso del territorio
Responsabile del Servizio
geom. Pierluigi Visentin

Gruppo di lavoro multidisciplinare

Urbanistica - partecipazione - coordinamento - Q.C.
prof. arch. Marcello Mamoli
arch. Giancarlo Chiriotto
ing. Elena De Toni
arch. Valentina Volpin

Sistema agricolo
dott. agr. Gaudenzio Bertoni

Difesa del suolo - compatibilità geologica
dott. geol. Jacopo De Rosa

Compatibilità idraulica
ing Giuseppe Baldo

Sistema ambientale - paesaggio rurale - relazione ambientale -
V.Inc.A.
prof. arch. Marcello Mamoli
dott. Stefano Salviati


Marzo 2019