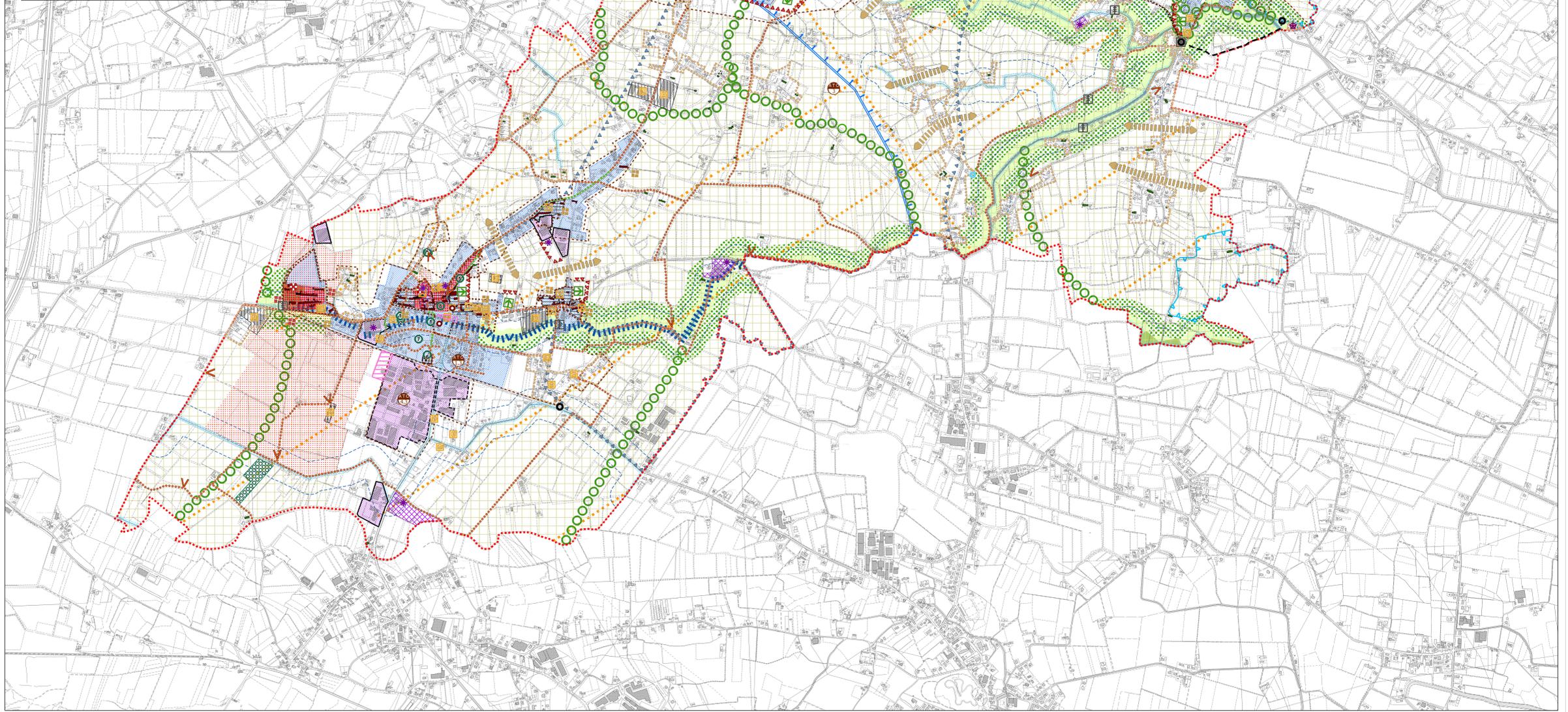


B.04		Carta delle Trasformabilità	
Scala: 1:10.000			
Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	Confine comunale	[art. 48 - 75]	
A.T.O. 1 - Residenziale			
A.T.O. 2 - Monticano			
A.T.O. 3 - Agro-Coneglianese			
A.T.O. 4 - Produttivo			
Azioni strategiche	Urbanizzazione consolidata - residenza	[art. 51 - 71 - 75]	
	Urbanizzazione consolidata - aree produttive	[art. 51 - 71 - 75]	
	Aziende agricole a vocazione agroindustriale	[art. 48 - 74]	
	Ambiti di edificazione diffusa	[art. 52]	
	Opere incongrue	[art. 41 - 48]	
	Ambiti produttivi in zone impronabili da trasferire / bloccare	[art. 53]	
	Aree di degrado L. 457/1978 per P.I. e Piani di Recupero	[art. 53]	
	Limiti fisici alla nuova edificazione	[art. 54]	
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Residenziale	[art. 54 - 55]	
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Produttivo	[art. 54]	
	Siti di degustazione e valorizzazione agroalimentare	[art. 48]	
	Impianti fotovoltaici	[art. 80]	
	Interventi complessi	[art. 90]	
	Art. 6 L.R. 11/2004	[art. 90]	
Sistema relazionale, infrastrutturale e della mobilità	Infrastrutture di maggior rilevanza	[art. 56]	
Infrastrutture di collegamento	Infrastruttura secondaria programmata - nuova connessione	[art. 56]	
	Ipotesi alternativa viabilità provinciale		
	Rotatoria		
	Percorsi ciclo-pedonali di progetto	[art. 56]	
	Percorsi ciclo-pedonali esistenti	[art. 56]	
Edifici e complessi di valore monumentale, testimoniale e culturale	Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004	[art. 57]	
	Ville Venete	[art. 59]	
	Palazzo Tapparo, Palazzo (Municipi), Villa Genesi, Rightini, Villa Ghedin, Villa Ghetti, Berra, Villa Malanotte, Corti Corconi, Zaccari, Rossi, De Rubes, Villa Bonotto	[art. 58]	
	Grado di protezione	[art. 59]	
	Archeologia industriale - Molini di Vazzola e Visnà	[art. 59]	
	Milano Zaccari, Palazzo (Municipi), Villa Genesi, Rightini, Villa Ghedin, Villa Ghetti, Berra, Villa Malanotte, Corti Corconi, Zaccari, Rossi, De Rubes, Villa Bonotto	[art. 59]	
	Archeologia industriale - di aziende	[art. 59]	
	Manufatti rurali da salvaguardare e valorizzare	[art. 63]	
	Perfinezze scoperte da tutelare	[art. 60]	
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	[art. 61]	
	Strade romane e agro centuriato	[art. 23]	
	Siti a rischio archeologico	[art. 15]	
	Carta Archeologica del Veneto - Tracce di Pave	[art. 15]	
	Reperti di età romana	[art. 15]	
	Cori visuali	[art. 61]	
	Centri storici	[art. 62]	
	Mercato, Corte di Sotto, Viani, Borgo Bellutti, Borgo Malanotte, Tazze, Borgo Zanetti	[art. 62]	
Valori e tutela naturali - Rete ecologica locale e sovacomunale - Siti di importanza Comunitaria	Rete Ecologica - Area nucleo - SIC IT3240029	[art. 50 e 65]	
	Area di connessione naturalistica	[art. 66]	
	Isola ad elevata naturalità - stepping stones	[art. 69]	
	Singolarità ambientali	[art. 39]	
	Bellussera alberata	[art. 41]	
	Sorgenti, fontani, risorgive		
Corridoi ecologici	Corridoio ecologico principale	[art. 67]	
	Corridoio ecologico principale ripariano (blueway)	[art. 67]	
	Corridoio ecologico secondario	[art. 68]	
	Corridoi rurali	[art. 68]	
	Barriere infrastrutturali	[art. 70]	
	Ambiti di tutela, riqualificazione e valorizzazione del Territorio Agricolo Integro - T.A.I.	[art. 26 - 41 - 74 - 80]	
	Area di riequilibrio ecologico per il miglioramento della qualità ambientale	[art. 47]	
Recupero disposti PTCP Provincia TV	Non ampliable - area con superficie > 50000 mq	[art. 48]	
	Non ampliable - area con superficie < 50.000 mq	[art. 48]	
	Produttiva ampliable	[art. 49]	

Segue legenda	Aree esondanti o a ristagno idrico [art. 44 e 45]
	Area caratterizzata da falda superficiale in condizioni di piena assoluta
	Zone di tutela ai sensi dell'art. 41 L.R. 11/2004
	Limite superiore della linea delle risorgive
	Idrografia / Fasce di rispetto [art. 36]
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	ATO 1 - Residenziale
	ATO 2 - Monticano
	ATO 3 - Agro-Coneglianese
	ATO 4 - Produttivo
	Strada provinciale
	Strade comunali
	Infrastruttura secondaria - nuova connessione
	Ipotesi alternativa viabilità
	Interventi di progetto
	Mobilità lenta - percorsi ciclo-pedonali di progetto
	Mobilità lenta - percorsi ciclo-pedonali esistenti
	Zone F a servizi confermate dal P.A.T.



COMUNE DI VAZZOLA Provincia di Treviso	P.A.T.
Elaborato B 04	Scala 1:10.000
Carta delle Trasformabilità	
Elaborato integrato con le Osservazioni accolte con Delibera C.C. n. 37 del 22.11.2017 e con il Piano del Distretto delle Aree Orientali del 20.06.2017 - prot. 1895/URB. Legenda aggiornata al Piano n. 164 del 08.11.2018 della Commissione Regionale VNS - VINCA e adeguato al piano C. 1.F.U. art. n. 06 del 09.06.2019.	
PAT COMUNE di Vazzola	<p>Sindaco Dott. Paolo Cossato</p> <p>5° Sindaco Area Amministrativa del territorio Responsabile del servizio Urbanistica</p> <p>Gruppo di lavoro multidisciplinare Urbanistica - pianificazione territoriale - G. Cossato prof. arch. Massimo Mariani ing. Elena De Tosi arch. Valeria Vago</p> <p>Sistema agricolo Dott. ing. Gustavo Bertoni</p> <p>Diretta del studio consulenza geografica Dott. ing. Jacopo De Rosa</p> <p>Competenza tecnica ing. Giuseppe Basso</p> <p>Sistema ambientale - pianificazione territoriale relazione ambientale - Ved. arch. Marcello Marini prof. arch. Marcello Marini prof. Stefano Sironi</p>
Aprile 2019	