



AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

(Art. 8 D.P.R. 160/2010 e Art. 4 L.R. 55/2012 e s.m.i.)

PROPOSTA DI CONVENZIONE

per ampliamento di attività produttiva – art. 5 L.R. 55-2012 e
allegato C della DGR n. 2045 del 19 novembre 2013

Ditta richiedente che esercita l'attività:

Gi.Di. Meccanica - S.p.A.
p.IVA/Cod.Fisc. : 01809330267 - REA: TV-172432
Via Toniolo n° 29 - 31028 Vazzola (TV)

timbro e firma

GI. DI. MECCANICA S.P.A.
Via Toniolo, 29 - 31028 VAZZOLA (TV)
Tel. 0438.441586 / Fax 0438.441586
C.F. e P. IVA 01809330267
Cap. Soc. € 2.912.000 int. vers.

validi per progetto di ampliamento di attività produttiva urbanistica

Ditta proprietaria dell'opificio esistente:

Dianne Holding S.R.L.
Cod.Fisc.: 91034420264 - REA: TV-342565
Via Toniolo n° 29 - 31028 Vazzola (TV)

timbro e firma

DIANNE HOLDING S.R.L.
Via Toniolo, 29 - 31028 VAZZOLA (TV)
C.F. 91034420264
P.IVA 04529550265
Cap.Soc. € 7.300.000 int. vers.

validi per progetto di ampliamento di attività produttiva urbanistica

Ditta proprietaria dell'area:

Dianne Holding S.R.L.
Cod.Fisc.: 91034420264 - REA: TV-342565
Via Toniolo n° 29 - 31028 Vazzola (TV)

timbro e firma

DIANNE HOLDING S.R.L.
Via Toniolo, 29 - 31028 VAZZOLA (TV)
C.F. 91034420264
P.IVA 04529550265
Cap.Soc. € 7.300.000 int. vers.

validi per progetto di ampliamento di attività produttiva urbanistica

Comune di Vazzola, via Toniolo n. 29
sez. A foglio 1 mappali n. 186 e 187

SCALA:

DATA Maggio 2018

Elaborato n°

UR - F

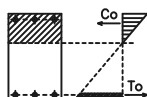
Coordinatore e progettista

Ing. Vittorino Dal Cin

Pianificatore Urbanistico

Dott. Franco Furlanetto
Dott. Roberto Cazziola

(documento con firma digitale)



Studio Ingegneria Civile
dr. ing. vittorino dal cin
Albo Ingegneri Treviso A 649

Via Risorgimento, 1 – 31010 PIANZANO di GODEGA di SANT'URBANO (TV)
Cod. Fisc. DLC VTR 50P04 E0711 P.ta IVA 00512740267
Tel. 0438.38594 Fax 0438.1890504 e-mail: studio@dalciningegneria.it

*Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo
strumento urbanistico generale*

CONVENZIONE PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA - SPORTELLO UNICO
AI SENSI DEL D.P.R. 160/2010 E DELLA L.R. 55/2012.

Rep. N. *****

Fasc.N. *****

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila***** (***) , il giorno **.**.**** (**) del mese di
***** (**), in ***** , avanti a me Dottor
***** , Notaio in ***** e iscritto al
Collegio Notarile del Distretto di Treviso;

Sono presenti da una parte:

il Sig. ***** , nato a ***** il **.**.**** ,
dipendente comunale Responsabile dello Sportello Unico per le
Attività Produttive del Comune di Vazzola, domiciliato per la
funzione presso la sede municipale, che interviene in questo atto in
forza dei poteri ad esso conferiti dal Sindaco con proprio
provvedimento in data **.**.**** n. ***** in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Vazzola (codice fiscale 82002690269), ai
sensi dell'art. 107, commi 2 e 3, nonché dell'art. 109, comma 2, del
decreto legislativo n. 267/2000, ed in esecuzione della
determinazione N. *** del Responsabile dello Sportello Unico per le
Attività Produttive del Comune di Vazzola in data **.**.**** che, in
originale, si allega al presente atto sub lettera A), che nel
prosiegua del presente atto sarà più semplicemente denominato il
"COMUNE";

- e dall'altra parte:

A. ditta richiedente che esercita l'attività:

"**Gi.Di. Meccanica S.p.A.**" con sede in Vazzola via Toniolo n° 29,
codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese: 01809330267
in quest'atto rappresentata dal sig. Giusti Dino, nato a Godega di

Sant'Urbano (TV), il 10.01.1950, (c.f.: GST DNI 50A10 E071 C), residente a Conegliano (TV), in via F.Benini, n.11/A, nella sua veste di Amministratore Unico, facendo uso dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione della società con delibera in data **.**.**** il cui verbale in estratto autentico redatto dal Notaio ***** in data **.**.**** Rep.N. *****, quale società che ha depositato la richiesta di ampliamento, soggetto che nel proseguo del presente atto verrà denominato, per brevità, "SOGGETTO PROPONENTE".

B. ditta proprietaria dell'opificio esistente:

"**DIANNE HOLDING s.r.l.**" con sede in Vazzola via Toniolo n° 29, codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese: 91034420264, in quest'atto rappresentata dal sig. Giusti Dino, nato a Godega di Sant'Urbano (TV), il 10.01.1950, (c.f.: GST DNI 50A10 E071 C), residente a Conegliano (TV), in via F.Benini, n.11/A, nella sua veste di Amministratore Unico, facendo uso dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione della società, quale società proprietaria dell'immobile produttivo oggetto di richiesta di ampliamento, nonché della proprietà immobiliare contraddistinta dal Catasto terreni del Comune di Vazzola Foglio 1 mappale 376, interessata dalla realizzazione di alcune opere di mitigazione di cui all'Art. 6 della presente convenzione;

Detti Signori Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

p r e m e t t o n o

- che il Comune di Vazzola è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n.4246 del 21 settembre 1993, aggiornato e modificato con successive varianti parziali, di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n.225 del 29.06.2015 e di Piano di Assetto del

Territorio (P.A.T.) adottato con Deliberazione consigliere n.12 del 05.04.2017;

- che il "**SOGGETTO PROPONENTE**" ha presentato in data **.**.**** al Protocollo Unipass: ***** dell'ufficio comunale sportello unico per le attività produttive di Vazzola (SUAP), successivamente registrata in data **.**.**** al protocollo comunale n. *****, istanza ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 07 settembre 2010 n. 160 e dell'art.4 della L.R. 31 dicembre 2012, n.55 per l'ampliamento dell'attività produttiva sita a Vazzola (TV);

- detta unità produttiva risulta catastalmente così iscritta:

1) IN COMUNE DI VAZZOLA = CATASTO TERRENI:

Foglio 1 mappali 186 - ente urbano - mq 2'950

Foglio 1 mappali 187 - ente urbano - mq 15'232

per un totale di metri quadrati 18.182;

2) IN COMUNE DI VAZZOLA = CATASTO URBANO:

sez. A Foglio 1 mappale 186 sub 3 e 4 - opificio - via Toniolo n. 33
- cat. D/1 - R.C. € 4'824.00;

sez. A Foglio 1 mappale 187 sub 5 - abitazione custode - via Toniolo n. 29 - cat. A/2 cl. 2 vani 6 mq 141 - R.C. € 480.30;

sez. A Foglio 1 mappale 187 sub 6 - opificio - via Toniolo n. 29 - cat. D/1 R.C. € 11'819.37;

sez. A Foglio 1 mappale 187 sub 9 - opificio - via Toniolo n. 29 - cat. D/1 R.C. € 2'856.00;

sez. A Foglio 1 mappale 187 sub 10 - opificio - via Toniolo n. 29 - cat. D/1 R.C. € 45'792.00;

- che gli strumenti urbanistici vigenti (P.R.G), (P.A.T.I.) e (P.A.T.) individuano l'attività esistente in zona urbanistica propria - Z.t.o D1.1/1 area industriale;

- che la L.R. n.55 del 31.12.2012, all'art.4, titolato: Interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, mediante procedimento unico di cui all'art.8 del DPR 160/2010, previo parere del Consiglio Comunale, consente gli interventi che comportano

ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico;

- che la realizzazione di detti interventi è subordinata alla stipula di una convenzione con il Comune nella quale sono definiti:

a) le modalità ed i criteri di intervento;

b) le opere di mitigazione necessarie ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale;

c) il divieto per due anni, a far data dal rilascio del certificato di agibilità, di mutamento di destinazione d'uso e di frazionamento in più unità immobiliari degli immobili destinati all'attività produttiva;

- che il "**SOGGETTO PROPONENTE**" ha richiesto l'intervento di ampliamento all'interno del lotto per insediamenti produttivi di sua proprietà oltre il limite dalla capacità edificatoria assegnata ed oltre l'altezza massima indicata, in quanto l'azienda dal suo insediamento nel Comune di Vazzola, a tutt'oggi, ha costantemente incrementato il volume produttivo dimostrando di essere un'azienda in continua crescita, in controtendenza all'attuale situazione di congiuntura economica, avendo una capacità innovativa nella progettazione, produzione ed acquisizione del mercato;

- che l'Amministrazione Comunale ha favorevolmente condiviso la scelta in quanto la necessità di ampliare la sede, oltre che a garantire migliori standard qualitativi, di efficacia e di efficienza dell'attività, garantirebbe il mantenimento dell'attuale livello occupazionale con previsione dell'inserimento di altri nuovi addetti non appena completata la realizzazione dell'intervento di ampliamento in progetto;

- che sul progetto presentato è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta n. ***** del **.**.****;

- che, a seguito dell'esito favorevole dell'istruttoria del responsabile del procedimento e della conferenza dei servizi con

verbale di protocollo ***** del **.**.****, il Consiglio Comunale si è espresso con deliberazione di consiglio n. ***** divenuta esecutiva ai sensi di legge, comportando la variazione di destinazione d'uso dell'area interessata dall'intervento di ampliamento con l'approvazione della variante urbanistica;

- che la conformità delle opere in progetto agli strumenti urbanistici, al Regolamento edilizio Comunale, al Codice della Strada, al Codice Civile, alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie e alle altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e a quanto altro vigente in materia, è stata attestata con l'approvazione del progetto;

Tutto ciò premesso e dedotto a parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - PREMESSE.

I contraenti dichiarano di essere a conoscenza e confermare le premesse in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - FINALITA' E OBBLIGHI DEL SOGGETTO PROPONENTE.

Il "SOGGETTO PROPONENTE", come sopra rappresentato, dichiara al "COMUNE" che l'intervento di ampliamento richiesto è necessario per la riqualificazione ed ammodernamento dell'attività produttiva esistente, che consente di consolidare ed ampliare la base occupazionale e/o a garantire un miglioramento dell'igiene ambientale e della sicurezza del lavoro, oltreché un potenziamento dell'attività stessa.

Dichiara inoltre di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e si obbliga per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo a realizzare, con oneri a proprio carico, le opere di mitigazione di cui al successivo art.6, come descritte in dettaglio nel §2.2.5. dell'elaborato "UR-A - Relazione Tecnica", allegato alla presente convenzione quale parte integrante e sostanziale.

Art. 3 - AMBITO DI INTERVENTO.

Il "SOGETTO PROPONENTE" dichiara al "COMUNE" di avere la disponibilità della totalità degli immobili descritti in premessa e si impegna a dare esecuzione all'ampliamento dell'attività produttiva come previsto dagli elaborati progettuali approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. ***** del **.**.****, assumendo in modo esplicito e formale per se stesso, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo, tutti gli impegni e gli obblighi previsti dalla presente convenzione.

Debbono intendersi parte integrante ed essenziale della presente convezione i seguenti ELABORATI depositati agli atti del Comune:

URBANISTICA

UR-A - Relazione Tecnica

UR-B - Relazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 3 DLgs
42/2004

UR-C - Rapporto Ambientale Preliminare ai sensi dell'art. 12 D.Lgs
152/2006

UR-D - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza -
direttiva 92/43/CE e DGR n. 1400/2017 - Relazione tecnica

UR-E - SCHEDE 55-2012 - Allegato D DGR n. 2045/2013

UR-F - Proposta di convenzione per ampliamento di attività'
produttiva - art. 5 L.R. 55/2012 e allegato C della DGR n.
2045 del 19 novembre 2013

UR01 - Estratti Cartografici (CTRN - Catastale - PTCP tav. 4.1 - PRG
vigente - PRG variato)

UR02 - PATI dell'Agro Coneglianese sud-orientale - Estratti

UR03 - PAT del Comune di Vazzola - Estratti

UR04 - Planimetria di inquadramento quotata d'insieme

ARCHITETTURA

AR-A - Relazione illustrativa

AR-B - Elaborato fotografico

AR-C - Deroga punti 3,1 e 4,1 della circolare 13 del 01/07/1997 -
Verifica rispetto le norme igienico sanitarie

AR-D - Presentazione tecnica aziendale e motivazioni ampliamento

- AR-E - Relazione e dichiarazione abbattimento delle barriere
architettoniche
- AR-F - Relazione e dichiarazione misure preventive e protettive
lavori di manutenzione in quota
- AR-G - Verifica preliminare E.N.A.C.
- AR-01 - Inquadramento territoriale, estratto CTR, PRG, mappa,
planimetria
- AR-02 - Stato di fatto - Sistemazione generale dell'area, Pianta
delle coperture, Distanze dai confini, Quote altimetriche,
Aree a Verde e Parcheggi
- AR-03 - Stato di Fatto - Piante e sezione ZZ
- AR-04 - Stato di fatto - Prospetto Ovest ed Est, Sezione AA e BB
- AR-05 - Stato di fatto - Prospetto Nord e Sud, Sezione CC e DD
- AR-06 - Stato di fatto - Sezione XX e sezione YY
- AR-07 - Stato di fatto - schema degli scarichi acque meteoriche
- AR-08 - Progetto - Sistemazione generale dell'area, Pianta delle
coperture, Distanze dai confini, Quote altimetriche, Aree a
Verde e Parcheggi
- AR-09 - Progetto - Piante e sezione ZZ
- AR-10 - Progetto - Prospetto Ovest ed Est, Sezione AA e sezione BB
- AR-11 - Progetto - Prospetto Nord e Sud, Sezione CC e sezione DD
- AR-12 - Progetto - Sezione XX e sezione YY
- AR-13 - Progetto - Schema scarichi acque meteoriche
- AR-14 - Progetto - Particolari costruttivi e finiture
- AR-15 - Comparativa - Sistemazione generale dell'area, Pianta delle
coperture, Distanze dai confini, Quote altimetriche, Aree a
Verde e Parcheggi
- AR-16 - Comparativa - Piante e sezione ZZ
- AR-17 - Comparativa - Prospetto Ovest ed Est, Sezione AA e sezione BB
- AR-18 - Comparativa - Prospetto Nord e Sud, Sezione CC e sezione DD
- AR-19 - Comparativa - Sezione XX e sezione YY
- AR-20 - Comparativa - Schema scarichi acque meteoriche
- AR-21 - Planimetria abbattimento delle barriere architettoniche

AR-22 - Misure preventive per i lavori di manutenzione in quota

AR-23A - Fotoinserimenti - drone

AR-23B - Fotoinserimenti - altezza uomo

AR-24A - Fotoinserimenti - comparativa drone

AR-24B - Fotoinserimento - comparativa altezza uomo

AR-25 - Stato di fatto - Lay-out di produzione

AR-26 - Progetto - Lay-out di produzione

AR-27 - Mitigazione

IDRAULICA

ID-A - Relazione idraulica Compatibilità PAI

ID-B - Valutazione di compatibilità idraulica

ID-C - Verifica della condotta acque bianche di via Toniolo

GEOLOGIA

GE-01 - Relazione Geologico-Geotecnica

GE-02 - Relazione Tecnica Ambientale

ACUSTICA

AC-A - Valutazione previsionale di impatto acustico - Relazione

VIABILITA'

VT-A - Studio di impatto viabilistico - Relazione

IPIANTISTICA ELETTRICA

IE-A - IMPIANTI ELETTRICI - Relazione tecnica ed elaborati grafici

A1-MOD - Modifiche a quadro generale BT A1

A30 - Quadro servizi tunnel

IE-01 - Condotti principali ed Impianto di terra

IE-02 - Impianto illuminazione ordinaria, notturna e
d'emergenza

IE-03 - Impianto distribuzione forza motrice

IE-B - Asseverazione rispondenza alla L.R.V. 17/2009 e del PCIL del
Comune di Vazzola

IMPIANTISTICA MECCANICA

IM-A - IMPIANTI MECCANICI - Bilancio termico edificio-impianto

IM-A-01 Impianto climatizzazione invernale: disposizione
apparecchiature in C.T.

IM-A-02 Impianto climatizzazione invernale: linee
distribuzione principale e locale sotto centrale termica

IM-A-03 Impianto climatizzazione invernale: particolare
reparto magazzino

IM-A-04 Impianto climatizzazione invernale: schema centrale
termica

IM-B - IMPIANTI MECCANICI - Impianto distribuzione gas metano

IM-B-01 Impianto distribuzione gas metano: planimetria
generale - particolare

IM-C - IMPIANTI MECCANICI - Impianto antincendio fisso

IM-C-01 Impianto antincendio fisso: planimetria generale

IM-C-02 Impianto antincendio fisso: cisterna e gruppo di
pressurizzazione antincendio

PREVENZIONE INCENDI

PI-A - PREVENZIONE INCENDI

PI-B - Richiesta valutazione progetto ed allegati

PI-C - Relazione tecnica ed elaborati grafici

PI-01 Condizioni di accessibilità dell'area - Planimetria
generale

PI-02 Impianto antincendio fisso - Planimetria generale

PI-03 Reparto stampaggio - Piano terra, primo e secondo

PI-04 Uffici stampaggio - Piano primo e secondo

PI-05 Reparto officina - Piano terra e primo

PI-06 Reparto magazzino - Piano terra

PI-07 Pianta piano copertura

PI-08 Impianto fotovoltaico

PI-09 Centrale termica

PI-10 Riserva idrica e gruppo di pressurizzazione

PI-11 Sezioni

PI-12 Prospetti

La superficie coperta dei fabbricati esistenti è pari a mq. 10'751,
mentre la superficie coperta post intervento risulta pari a mq.
12'197.

Il "SOGGETTO PROPONENTE" si impegna a mantenere l'attuale destinazione dell'area di pertinenza e di servizio nonché degli edifici, fino al permanere dell'attività specifica. Si impegna altresì a ricondurre tali immobili, a propria cura e spese, a destinazioni conformi alla classificazione di zona vigente, alla cessazione o trasferimento dell'attività stessa.

Art. 4 - AREE A STANDARD.

Le aree per standard sono determinate negli elaborati progettuali secondo i rapporti di dimensionamento previsti dalla legge in considerazione della destinazione dell'ampliamento da realizzare all'interno dell'ambito di proprietà del "SOGGETTO PROPONENTE".

Il "SOGGETTO PROPONENTE" si impegna a sua cura e spese a realizzare ed effettuare le necessarie manutenzioni nelle seguenti aree:

- area a parcheggio della superficie di mq. 970,00;
- area verde della superficie di mq 1.321,15.

Art. 5 - TERMINI E MODALITA' DI ATTUAZIONE DELLE OPERE DI
AMPLIAMENTO.

Il "SOGGETTO PROPONENTE" si impegna, a proprie cura e spese, ad attuare integralmente il progetto per cui si richiede il provvedimento finale, entro il termine massimo di tre (3) anni a partire dalla data di inizio lavori a seguito del Provvedimento Unico rilasciato dal Responsabile del Servizio.

La variante urbanistica decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione.

Il "SOGGETTO PROPONENTE" a proprie cure e spese dovrà provvedere allo smaltimento e al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi inerenti alla propria attività. Si impegna altresì ad applicare pienamente le disposizioni previste dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

In conformità alle vigenti norme del Regolamento Edilizio Comunale il "SOGGETTO PROPONENTE" dovrà comunicare allo Sportello Unico Attività

Produttive del Comune, prima dell'avvio delle opere, il nominativo del Direttore dei Lavori responsabile delle medesime.

Ad ultimazione delle opere il Direttore Lavori ne darà comunicazione scritta allo Sportello Unico Attività Produttive e trasmetterà allo stesso la dichiarazione sulla loro regolare esecuzione e conformità ai progetti approvati, unitamente alla segnalazione certificata di agibilità in conformità a quanto disposto dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Il "SOGGETTO PROPONENTE" si obbliga a rispettare le destinazioni d'uso previste in progetto, tutte le norme vigenti in materia di scarichi ed emissioni, le prescrizioni del Provvedimento conclusivo, nonché ad assumere personalmente ogni responsabilità anche in ordine all'idoneità delle opere progettate e alla conformità di esse a quelle approvate.

Nel corso dell'esecuzione delle opere di progetto sono consentite eventuali varianti che non comportino modifiche alla superficie coperta ed al volume autorizzati, mediante segnalazione certificata di inizio attività o in alternativa mediante la richiesta del permesso di costruire.

Art. 6 - OPERE DI MITIGAZIONE.

Ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento di variante urbanistica nel contesto territoriale, si prevedono le seguenti misure di mitigazione:

- a) l'impiego del verde alberato con funzione di schermatura visiva dal basso e a distanza ravvicinata;
- b) la caratterizzazione della struttura di immagazzinamento verticale con cromatismi a percezione neutra rispetto alla maggior parte delle condizioni atmosferiche e di illuminazione, limitando l'impatto dalle visuali a distanza consistente.

Come definito nell'elaborato "AR-27 - Mitigazione", allegato alla presente convenzione e a cui si rimanda quale parte integrante e sostanziale, la modalità di mitigazione di cui alla lettera a) si attua:

- internamente all'unità produttiva, mediante la messa a dimora a filare di 12 esemplari di Cipresso nell'area a verde collocata lungo il margine Nord del mappale 186, di estensione pari a 329 mq;

- esternamente all'unità produttiva, mediante la messa a dimora di altri 4 esemplari di Cipresso nell'area a verde extra standard ricavata, con assenso della ditta proprietaria, in corrispondenza del mappale 376, di estensione pari a 68 mq; il "SOGGETTO PROPONENTE" si impegna a sua cura e spese a realizzare ed effettuare le necessarie manutenzioni anche nella seguente area.

La modalità di mitigazione di cui alla lettera b), atta a garantire un inserimento idoneo nel paesaggio di pianura e la migliore integrazione con lo sfondo del cielo, si attua associando ai pannelli di rivestimento del magazzino verticale i seguenti cromatismi in gradazione:

- tinta RAL 9002 - "Bianco grigiastro" - da terra fino all'altezza di 13,00 m;

- tinta RAL 7035 - "Grigio luce" - dall'altezza di 13,00 m fino alla sommità della struttura.

Art. 7 - VIGILANZA.

L'esecuzione delle opere di ampliamento avverrà sotto il controllo degli organi tecnici comunali ai quali è riconosciuta la facoltà di sospendere i lavori qualora gli stessi non vengano ritenuti corrispondenti al progetto approvato o non eseguiti a regola d'arte.

Nel caso si verificassero le condizioni di cui al punto precedente il "SOGGETTO PROPONENTE" si impegna, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o a completare le opere, secondo le modalità ed entro i termini stabiliti dal Responsabile del Servizio del Comune.

Art.8 - OBBLIGHI E VINCOLI DERIVANTI DALLA CONVENZIONE.

Il "SOGGETTO PROPONENTE" si impegna:

a) all'adeguamento alla legislazione vigente in materia di inquinamento;

b) a non mutare la destinazione d'uso e a non frazionare in più unità immobiliari gli immobili destinati all'attività produttiva esistente ed ampliata a seguito del rilascio del Provvedimento Unico per due (2) anni successivi alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità. L'accertamento dell'eventuale inosservanza di detta disposizione comporterà l'immediata decadenza dell'agibilità e l'applicazione del regime sanzionatorio previsto dall'art. 31 e 33 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Trascorso il citato termine di due anni, qualsiasi modifica del progetto edilizio assentito e dell'attività produttiva è comunque soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico. In caso di inosservanza di tale obbligo, il soggetto proponente è tenuto al pagamento, a titolo di penale, di una somma pari al 20 % (venti per cento) del valore della parte autorizzata determinato dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio.

Qualora la "ditta richiedente che esercita l'attività" e le ditte proprietarie dell'area, autorizzata dall'Amministrazione Comunale, proceda all'alienazione in tutto o in parte degli immobili in questione, si impegna a rendere edotti gli acquirenti degli oneri assunti con la presente convenzione, facendoli idoneamente richiamare negli atti di compravendita e riportare nella nota di trascrizione. In ogni caso, la cessione a terzi degli immobili non libera il "SOGGETTO PROPONENTE", da alcuna delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, sino alla liberazione specificamente disposta dall'Amministrazione Comunale.

Art. 9 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ORDINARIO E STRAORDINARIO.

Sulla base delle vigenti tabelle comunali nonché di quanto determinato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.13 del 26.04.2017 avente ad oggetto "Determinazione, in via provvisoria, del contributo straordinario dovuto ai sensi dell'art. 16, comma 4 lettera d-ter) del DPR n. 380/2001, nelle more delle determinazioni regionali", il contributo di costruzione ordinario dovuto ai sensi del D.P.R. 380/2011 per opere di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione viene determinato complessivamente in €

***** (Euro *****) e sarà versato al "COMUNE" al rilascio del Provvedimento Unico per la costruzione dell'ampliamento previsto. Ai sensi della citata D.C.C. n.13 del 26.04.2017 il contributo di costruzione straordinario dovuto ai sensi dell'art. 16, comma 4 lettera d-ter) del DPR n. 380/2001 nelle more delle determinazioni regionali, viene determinato come segue:

Stato attuale:

Lotto in zona D1.1/1 di proprietà Dianne Holding S.R.L.	mq	18'182:
Superficie Fondiaria pre-trasformazione	mq	18'182
Superficie coperta pre-trasformazione	mq	10'733
Superficie copribile pre-trasformazione (60% di S.F.)	mq	10'909
Superficie residua	mq	176

Stato di progetto:

Superficie coperta post-trasformazione	mq	12'197
--	----	--------

Superficie eccedente il 60% di S.F.

(mq 12'197 - mq 10'909) =	mq	1'288
-----------------------------	----	-------

Superficie di ampliamento richiesta in deroga

all'altezza massima di m 11.00 all'intradosso

della copertura	mq	1'329
-----------------	----	-------

Superficie di ampliamento ragguagliata all'indice di

altezza massima (mq 1329 x (23.70+22.64)/2 : 11.00) =	mq	2'779
---	----	-------

Superficie di ampliamento ragguagliata eccedente l'altezza

Massima di m 11.00 (mq 2'779 - mq 1'329)	mq	1'470
---	----	-------

Superficie Coperta Complessiva

(esistente + ampliamento + ragguagliata)

(mq 10733 + mq 1288 + mq 1470)	mq	13'491
--------------------------------	----	--------

Superficie fondiaria corrispondente

(mq 13491 x 1.6)	mq	21'586
--------------------	----	--------

Determina del Contributo Straordinario:

Valore Fondiario pre-trasformazione (VpreT)

(mq 18182 x €/mq 65.00)	€	1'181'830.00
--------------------------	---	--------------

Valore Fondiario post-trasformazione (VpostT)

(mq 21586 x €/mq 65.00)	€	1'403'090.00
--------------------------	---	--------------

Maggior Valore (MV= VpostT - VpreT)
(€ 1'403'090.00 - € 1'181'830.00) € 221'260.00
Contributo Straordinario (VM x 50%)
(€ 221'260.00 x 50%) € 110'630.00

(euro centodiecimilaseicentotrenta/00);

Detto contributo straordinario sarà corrisposto al "COMUNE" prima del rilascio del Provvedimento Unico per la costruzione dell'ampliamento previsto su specifico centro di costo;

Art. 10 - CONTROVERSIE.

Qualora dovessero insorgere controversie sugli obblighi derivanti dalla presente convenzione, queste saranno definite davanti al Tribunale di Treviso.

Art. 11 - TRASCRIZIONE ED EFFICACIA.

Gli obblighi ed i vincoli derivanti dalla presente convenzione, obbligano oltre che i soggetti qui riportati:

- La ditta richiedente che esercita l'attività;
- La ditta proprietaria dell'opificio esistente;
- i loro successori e/o aventi causa.

Le stesse società e le ditte, autorizzano la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari, con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dell'Ufficio del Territorio di Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare - da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 12 - ELEZIONE DI DOMICILIO.

Per tutti gli effetti della presente convenzione, il "SOGGETTO PROPONENTE" elegge domicilio a Vazzola (TV) in via Toniolo n. 29.

Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo del messo comunale o tramite raccomandata con ricevuta di ritorno ovvero tramite posta elettronica certificata.

Art. 13 - SPESE.

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico del "SOGGETTO PROPONENTE" con richiesta di

ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della legge 28 giugno 1943 n. 666, trattandosi di convezione volta all'applicazione di previsioni urbanistiche.

Quest'atto, in parte scritto di mio pugno, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, e da me letto ai Compresenti che, dispensandomi espressamente dalla lettura di quanto allegato, lo approvano e lo firmano con me Notaio, alle ore ***** consta di ***** fogli di cui si occupano ***** facciate intere e parte della presente.

Il *****

Soggetto proponente

Il Comune