



AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO
IN VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO GENERALE
(Art. 8 D.P.R. 160/2010 e Art. 4 L.R. 55/2012 e s.m.i.)

PATI dell'Agro Coneglianese sud-orientale
- Estratti -

Ditta richiedente che esercita l'attività:
ERAL srl unipersonale
via Europa, 14
31028 VAZZOLA - Treviso
Codice Fiscale e Partita IVA 04209620262

Firma
Veronica Scifo

Ditta proprietaria dell'edificio esistente:
INCO srl
Sede legale in via Cal Longa, 7/d
31028 VAZZOLA - Treviso
Codice Fiscale e Partita IVA 04825470261

Firma
Fabrizio Pavan

Ditta proprietaria dell'area:
POSSAMAI VITTORIO
ROSSOLEN MARIA
CESCON GIANFRANCA
POSSAMAI MARZIA
POSSAMAI MIRKO

C. F. PSS VTR 33811103670
C. F. RSL MRA 386711003P
C. F. CSC GFR 3903512210
C. F. PSS MRZ 69109109571
C. F. PSS MRK 67205108571

Firma
*Possamai Vittorio
Rosolen Maria
Cescon Gianfranca
Possamai Marzia
Possamai Mirko*

Coordinatore:
Dott. Domenico Feltrin
Architetto

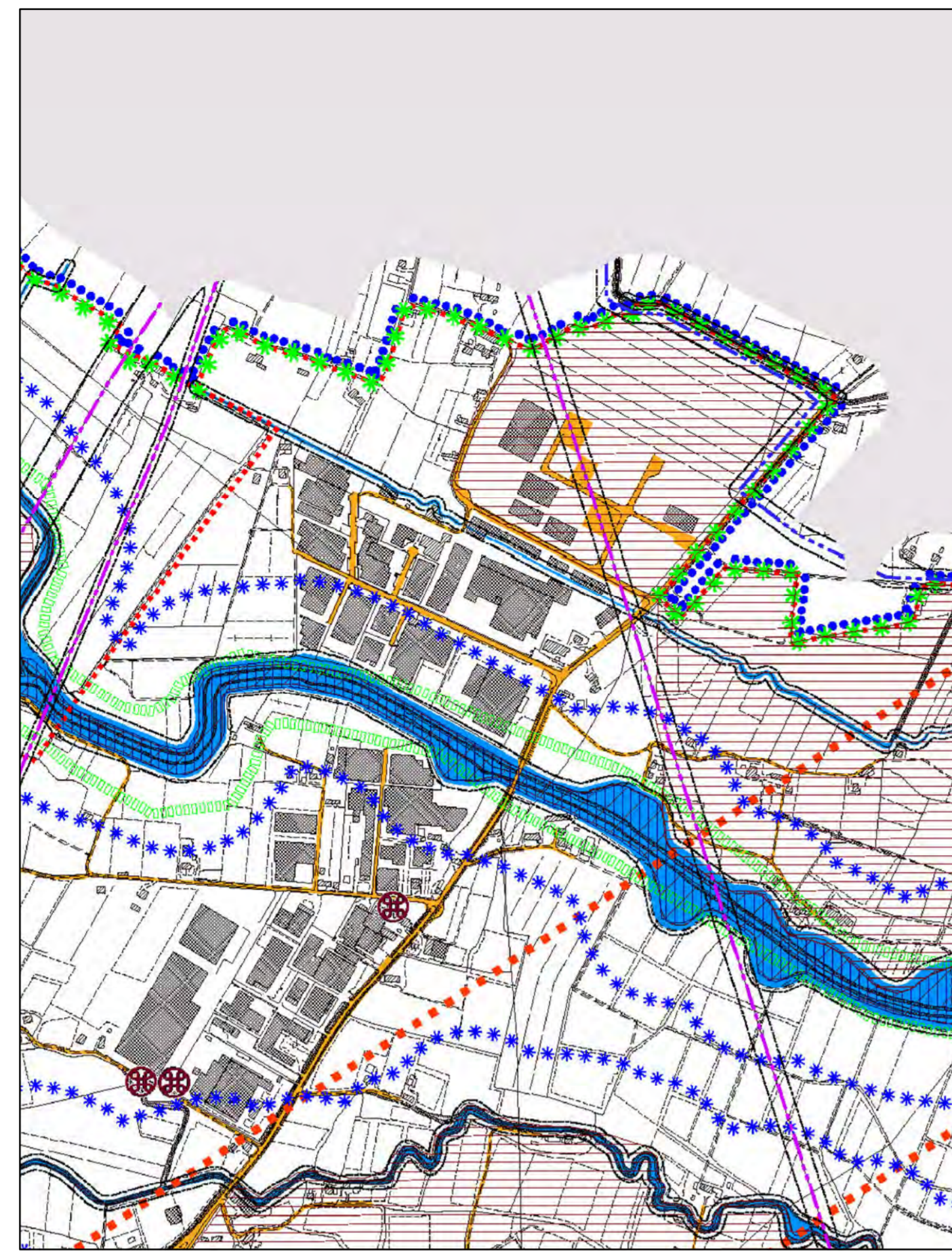
Progettista:
Dott. Roberto Cazziola
Pianificatore territoriale

Dott. Franco Furlanetto
Pianificatore territoriale

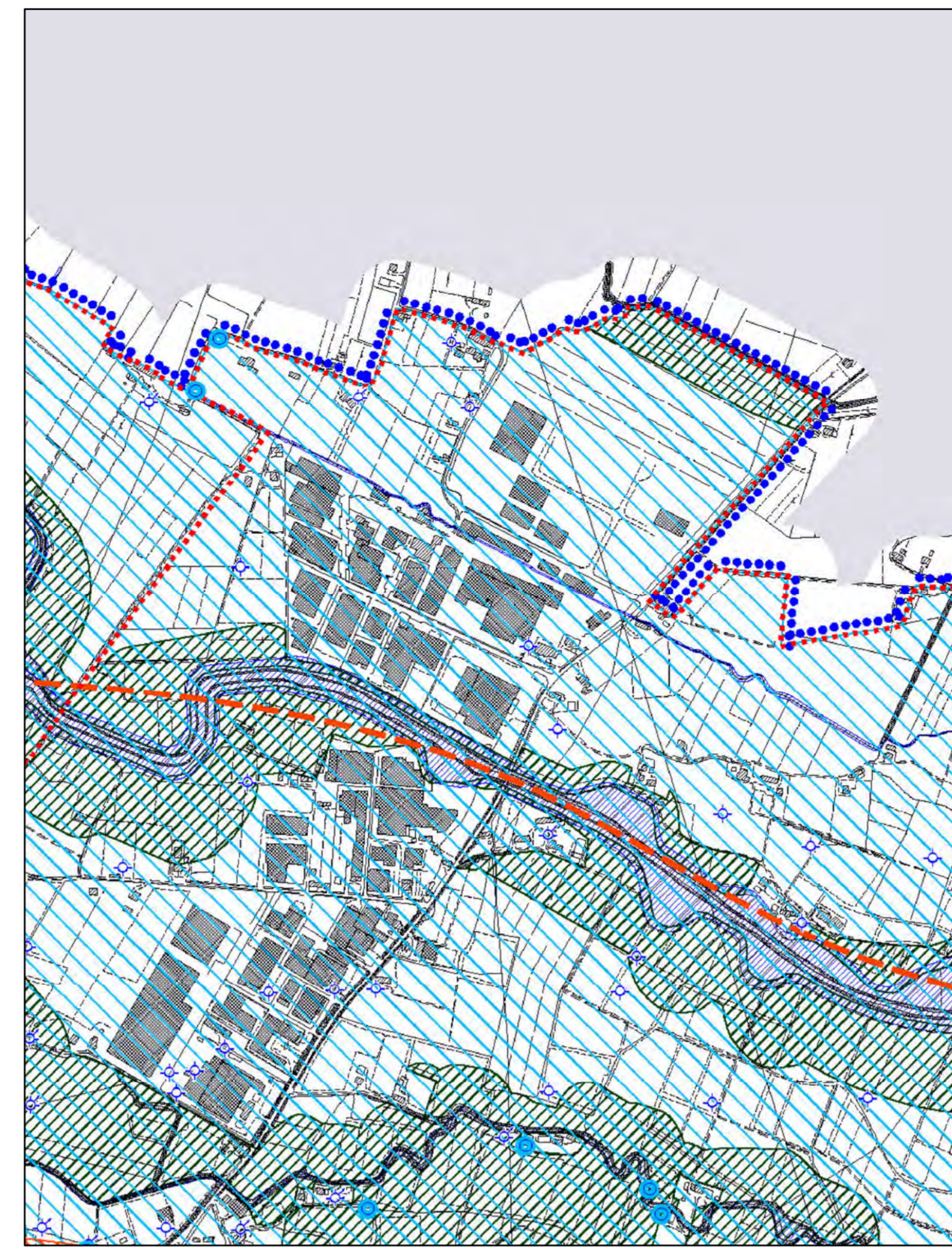
SEZ. FOG. MAPP.
A/1 M.N. 501-675-682-679-431-678

SCALA
DATA
ottobre 2017

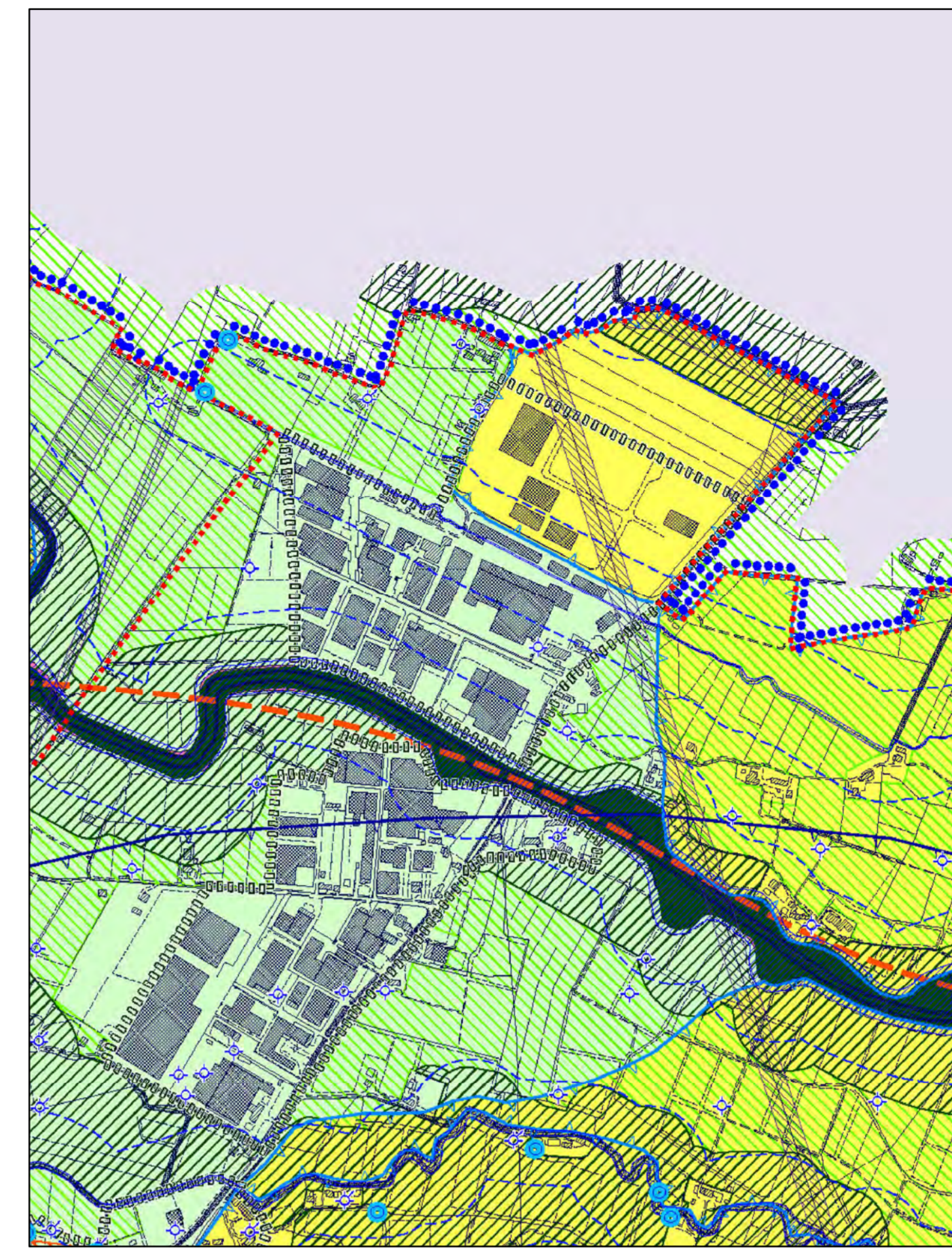
Elaborato n°
U02 rev.1



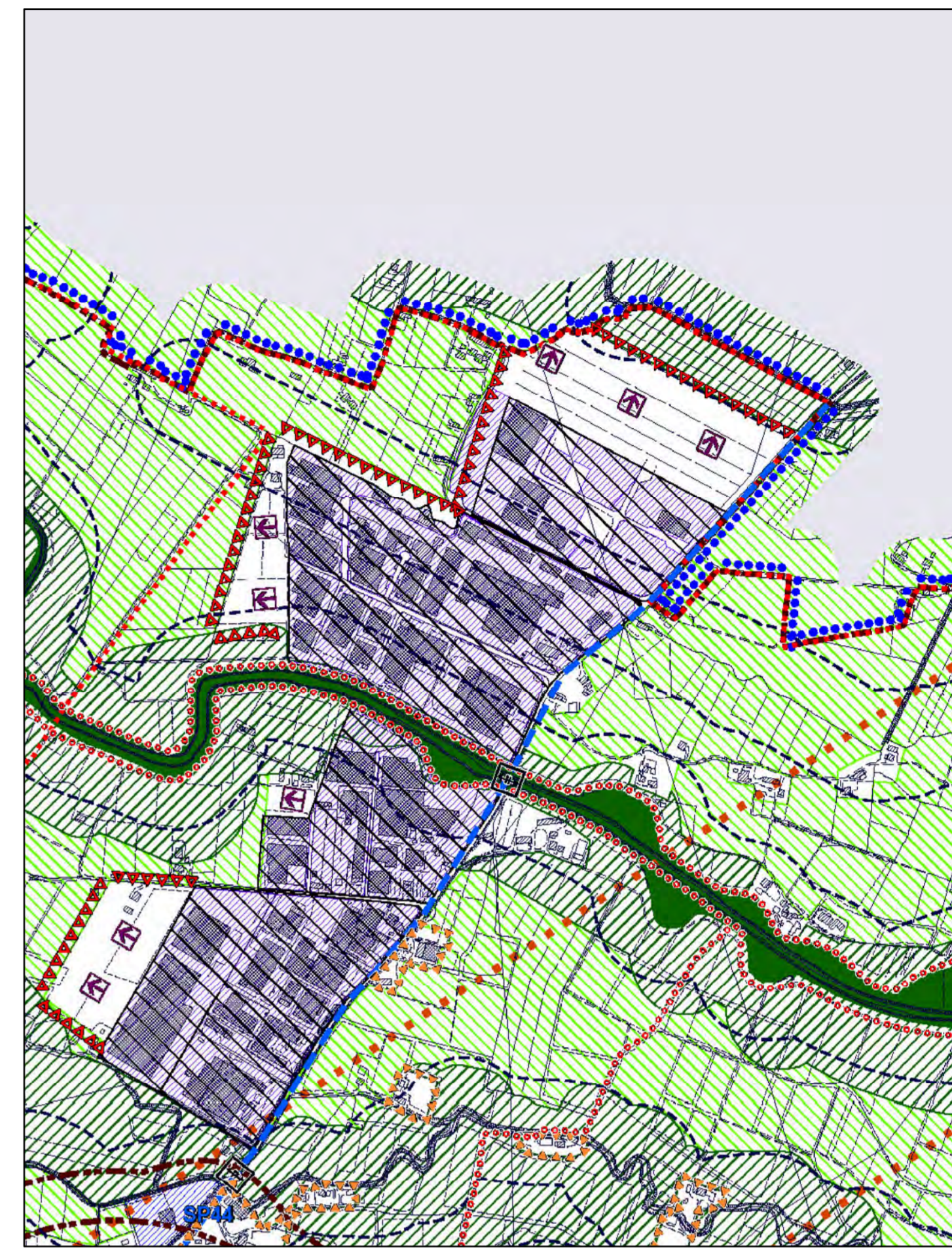
Tav.01 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale - scala 1:10.000



Tav.02 Carta delle Invarianti - scala 1:10.000



Tav.03 Carta delle Fragilità - scala 1:10.000



Tav.04 Carta delle Trasformabilità - scala 1:10.000



Estratto Orofoto - scala 1:10.000

- Contorni comunali
- Contorni PATI
- Vincoli
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 43/2004 - Contorno storico [art. 14]
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 43/2004 - Zone boschive [art. 16]
- Vincolo monumentale D.Lgs. 43/2004 [art. 12]
- Reti natura 2009
- Siti di Importanza Comunitaria [art. 18]
- Zone di Protezione Speciale [art. 18]
- Pianificazione di livello superiore
- Piani di Area Medio Centro del Piano [art. 10]
- Ambiti naturalistici di livello regionale
- Zoni limitate
- Centri storici [art. 34]
- Siti a rischio archeologico [art. 15]
- Siti a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I. [art. 23]
- F. - Altre del corso d'acqua [art. 22]
- PI - Piani di bacino [art. 21]
- Altri elementi
- Mitigazione / Fase di rispetto [art. 36]
- Discosioni / Fase di rispetto [art. 25]
- Depositi / Fase di rispetto [art. 25]
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idroelettrico e idrogeologico / Fase di rispetto [art. 25]
- Alimentazione potenziale idrica [art. 32]
- Viabilità [art. 34]
- Ferrovie [art. 35]
- Elettrodotti / Fase di rispetto [art. 38]
- Gasdotti / Fase di rispetto [art. 38]
- Oleodotti / Fase di rispetto [art. 37]
- Cablesti / Fase di rispetto [art. 31]
- Impianti di comunicazione e telecomunicazioni ad uso pubblico [art. 30]

- Contorni comunali
- Contorni PATI
- Invarianti di natura paesaggistica e ambientale
- Alberi
- Delineazione arborea
- Spinate della musica
- Megafoni
- Giardini storici, charge
- Pozzi artesiani
- Pozzi acquedotti
- Pozzi freatici
- Linee superiori della linea delle sorgenti
- Canali chiusi
- Antico delle sorgenti
- Aree boschive o destinate all'impollinazione
- Reti ecologica - Isola ad elevata naturalità (Shaping zones)
- Reti ecologica - Corridoi ecologici principali
- Siti di Importanza Comunitaria
- Zone di Protezione Speciale
- Invarianti di natura storico-monumentale
- Vie individuali nella pubblicazione dell'Atto Regionale per le Ville Venete
- Lughi della Grande Guerra (PTCP)
- Cimiteri romani con tombe scolite
- Siti della Grande Guerra (PTCP)
- Siti dei vari (PTCP)
- Perimetri di siti da mantenere
- Centro storico

- Contorni comunali
- Contorni PATI
- Idrogeologia
- Linee superiori della linea delle sorgenti
- Aree soggette a dissesto idrogeologico
- Aree esondative o pericolose (Shaping zones)
- Aree di frangitura
- Compatibilità protettiva
- Area idonea
- Area idonea a condizione
- Area non idonea
- Altre componenti
- Giardini
- Corso d'acqua
- Fasce di tutela delle sorgenti
- Aree boschive o destinate all'impollinazione
- Megafoni
- Aree di interesse storico, ambientale e artistico
- Impollinazione ecologica
- Disastri
- Condotti - idrotrattati - idrotrattati
- Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna
- Reti ecologica - Area rischio (dove area)
- Reti ecologica - Corridoi ecologici principali
- Reti ecologica - Area di connessione naturalistica (dove zone)
- Reti ecologica - Isola ad elevata naturalità (Shaping zones)

- Contorni comunali
- Contorni PATI
- Indicazioni degli Ambiti Territoriali Organizzati - A.T.O. generalizzati
- A.T.O.
- Utilizzazioni obsolete - residue
- Utilizzazioni obsolete - produttive
- Edificazione diffusa
- Linee filo alto vuoto edificazione
- Linee preferenziali di sviluppo industriale - produttivo
- Grande struttura di vendita angolare (PTCP)
- Infrastruttura di collegamento
- Infrastruttura primaria programmata - nuova concessione
- Infrastruttura secondaria programmata - nuova concessione
- Infrastruttura secondaria programmata - da potenziare
- Infrastruttura secondaria - da riqualificare
- Riduzione e programmazione
- Sostegno di programmazione
- Caratteristiche di programmazione
- Forme funzionali di progetto
- Infrastruttura di maggior rilevanza
- Infrastruttura di maggior rilevanza - Area critica A27
- Infrastruttura di maggior rilevanza - Fasi di tutela (PTCP)
- Mobilià lenta - percorsi ciclo-pedonali
- Valori e titoli culturali
- Zone di tutela nel settore i) partecipazione obiettivi di tutela, identificazione e valorizzazione
- Zone di tutela nel settore ii) partecipazione obiettivi di tutela, identificazione e valorizzazione
- Centri storici
- Vie individuali nella pubblicazione dell'Atto Regionale per le Ville Venete
- Vincoli monumentali D.Lgs. 43/2004
- Partenze coordinate da tutela
- Centri storici per complessi monumentali
- Siti a rischio archeologico
- Siti a rischio idrogeologico
- Fasce di tutela storica
- Segnalazioni arboree
- Delineazione arborea
- Spinate della musica
- Valori e titoli naturali - Reti ecologica locale
- Reti ecologica - Area rischio (dove area)
- Reti ecologica - Corridoi ecologici principali
- Reti ecologica - Area di connessione naturalistica interna ad elevata naturalità (Shaping zones)
- Reti ecologica - Isola ad elevata naturalità (Shaping zones)
- Centri storici di progetto
- Servizi infrastrutturali
- Raccolimento rifiuti PTCP Provincia TV
- Area produttiva non coperta - area con superficie > 50.000 mq
- Area produttiva non coperta - area con superficie > 50.000 mq
- Produttività agricola