

- Zone Residenziali**
- Z.T.O. A - centro storico
  - Z.T.O. B - residenziale di completamento
  - Z.T.O. C1 - residenziale di completamento
  - Z.T.O. C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo
  - Z.T.O. C2.1 - di espansione It = 1,5
  - Z.T.O. C2.2 - di espansione It = 1
  - Z.T.O. C2.3 - residenziale di espansione It = 1

- Zone Industriali, Artigianali, Commerciali, Direzionali e Rurali**

- Z.T.O. D1 - industria - artigianato di produzione
- Z.T.O. D1.1 - industriale di completamento
- Z.T.O. D1.2 - artigianale di completamento
- Z.T.O. D1.3 - industriale di espansione con obbligo di strumento attuativo
- Z.T.O. D1.4 - artigianale di espansione con obbligo di strumento attuativo
- Z.T.O. D1.5 - di completamento per le sole attività già insediate di rottamazione
- Z.T.O. D1 - esistenti
- Z.T.O. D2 - commercio - direzionalità - artigianato di servizio - strutture ricettive
- Z.T.O. D2.1 - di completamento
- Z.T.O. D1.3 - di espansione con obbligo di strumento attuativo
- Z.T.O. D2 - esistenti
- Z.T.O. D4 - agroindustria
- Z.T.O. D4.1 - di completamento
- Z.T.O. D4 - esistenti

- Z.T.O. E1 - agricola
- Z.T.O. E2 - agricola
- Z.T.O. E3 - agricola
- Z.T.O. E4 - agricola
- Z.T.O. E5 - agricola

- Zone per Attrezzature di Interesse Comune**
- aree per istruzione Fa
  - aree per attrezzature di interesse comune Fb
  - aree attrezzate per parchi gioco sports Fc
  - aree per parcheggi Fd

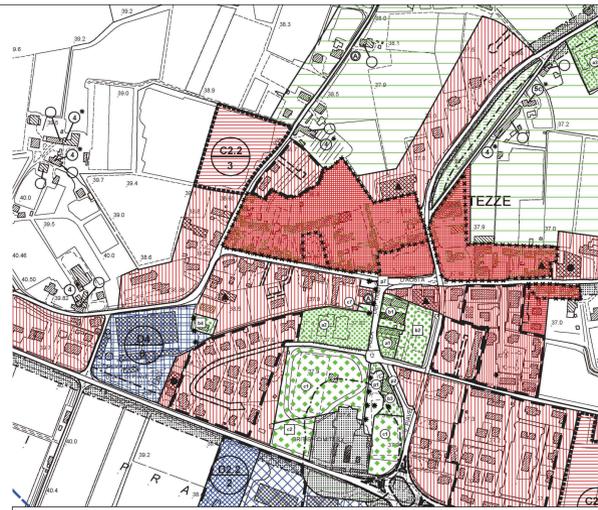
- Zone a Vincolo Speciale**
- zona di rispetto
  - limite non edificabile di rispetto
  - obbligo di strumento urbanistico attuativo
  - P. di L. convenzionato
  - zona di degrado
  - aree di verde privato
  - ambiti ad elevata integrità economico ambientale (art. 40 e 58 bis delle N.T.A.)
  - vincolo ambientale e paesaggistico

- Indicazioni Particolari e Puntuali**
- edifici di cui all'art. 10 L.R. 24/85 con indicazione del grado di protezione
  - edifici esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo
  - vincolo monumentale
  - coni visuali
  - attività produttiva da bloccare
  - attività produttiva da trasferire
  - attività da confermare
  - incrocio da realizzarsi secondo le prescrizioni della Provincia
  - individuazione grandi alberi (art. 46 e 58 bis delle N.T.A.)
  - accesso prescritto lungo viabilità
  - viabilità di progetto indicativa
  - viabilità da potenziare con allargamento e pista ciclabile
  - viabilità di progetto
  - percorsi pedonali

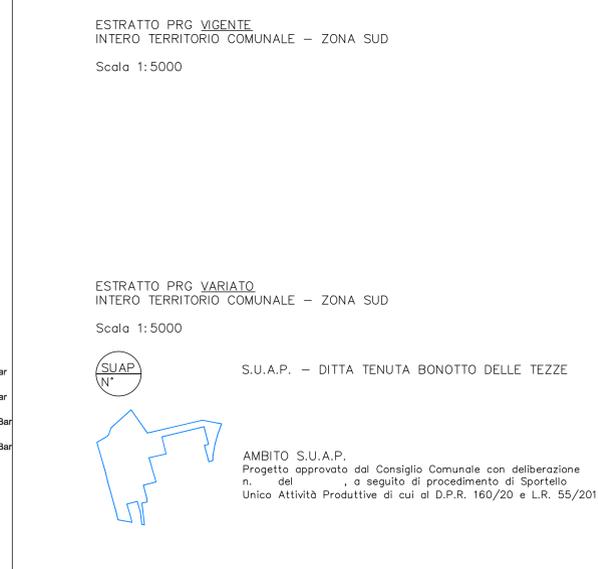
- Indicazioni Particolari e Puntuali**
- edifici di cui all'art. 10 L.R. 24/85 con indicazione del grado di protezione
  - edifici esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo
  - vincolo monumentale
  - coni visuali
  - attività produttiva da bloccare
  - attività produttiva da trasferire
  - attività da confermare
  - incrocio da realizzarsi secondo le prescrizioni della Provincia
  - individuazione grandi alberi (art. 46 e 58 bis delle N.T.A.)
  - accesso prescritto lungo viabilità
  - viabilità di progetto indicativa
  - viabilità da potenziare con allargamento e pista ciclabile
  - viabilità di progetto
  - percorsi pedonali

- Indicazioni Particolari e Puntuali**
- edifici di cui all'art. 10 L.R. 24/85 con indicazione del grado di protezione
  - edifici esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo
  - vincolo monumentale
  - coni visuali
  - attività produttiva da bloccare
  - attività produttiva da trasferire
  - attività da confermare
  - incrocio da realizzarsi secondo le prescrizioni della Provincia
  - individuazione grandi alberi (art. 46 e 58 bis delle N.T.A.)
  - accesso prescritto lungo viabilità
  - viabilità di progetto indicativa
  - viabilità da potenziare con allargamento e pista ciclabile
  - viabilità di progetto
  - percorsi pedonali

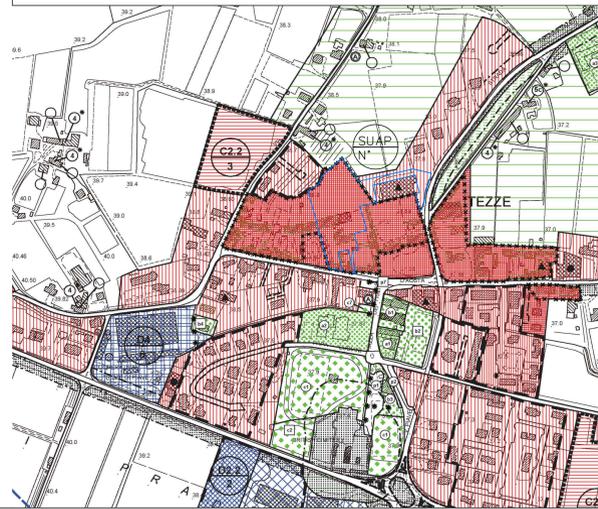
- Indicazioni Particolari e Puntuali**
- edifici di cui all'art. 10 L.R. 24/85 con indicazione del grado di protezione
  - edifici esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo
  - vincolo monumentale
  - coni visuali
  - attività produttiva da bloccare
  - attività produttiva da trasferire
  - attività da confermare
  - incrocio da realizzarsi secondo le prescrizioni della Provincia
  - individuazione grandi alberi (art. 46 e 58 bis delle N.T.A.)
  - accesso prescritto lungo viabilità
  - viabilità di progetto indicativa
  - viabilità da potenziare con allargamento e pista ciclabile
  - viabilità di progetto
  - percorsi pedonali



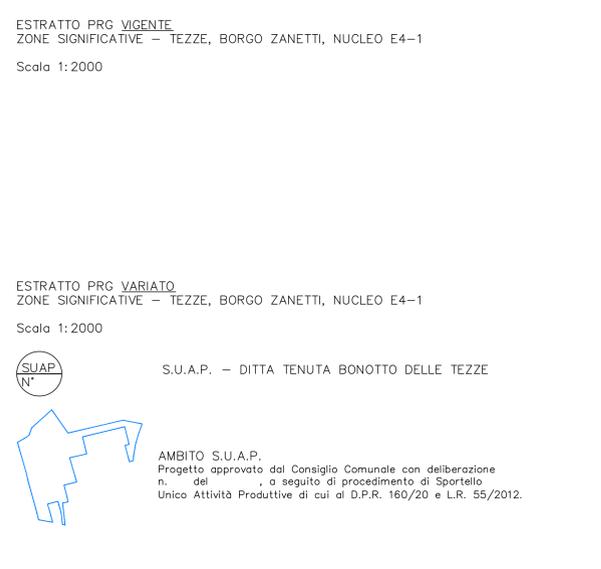
ESTRATTO PRG VIGENTE  
INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONA SUD  
Scala 1:5000



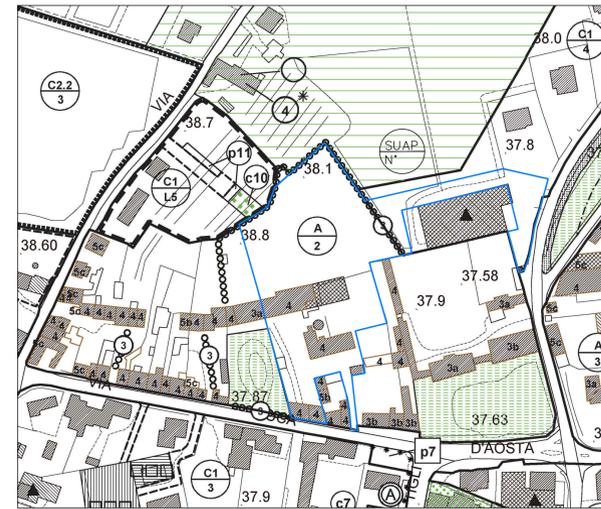
ESTRATTO PRG VARIATO  
INTERO TERRITORIO COMUNALE - ZONA SUD  
Scala 1:5000



ESTRATTO PRG VIGENTE  
ZONE SIGNIFICATIVE - TEZZE, BORGO ZANETTI, NUCLEO E4-1  
Scala 1:2000



ESTRATTO PRG VARIATO  
ZONE SIGNIFICATIVE - TEZZE, BORGO ZANETTI, NUCLEO E4-1  
Scala 1:2000



- perimetro di Zona Territoriale Omogenea
- Z.T.O. E1 - agricola
- Z.T.O. E2 - agricola
- Z.T.O. E3 - agricola
- Z.T.O. E5 - agricola
- lotti indefiniti ti tipo A (800 mc.)
- lotti indefiniti ti tipo B (1200 mc.)
- lotti indefiniti ti tipo C (2000 mc.)
- aree interessate da edilizia residenziale pubblica ecc....

- Zone per Attrezzature di Interesse Comune**
- | progetto                                     | esistente |
|--|-----------|
| aree per istruzione Fa                       |           |
| aree per attrezzature di interesse comune Fb |           |
| aree attrezzate per parchi gioco sports Fc   |           |
| aree per parcheggi Fd                        |           |

- Zone a Vincolo Speciale**
- fascio o zone di rispetto
  - rispetto cimiteriale
  - rispetto stradale
  - linea elettrica alta tensione e relativo limite di rispetto
  - vincolo ambientale e paesaggistico
  - limite di rispetto o tutela
  - perimetro strumenti urbanistici attuativi vigenti
  - obbligo di strumento urbanistico attuativo
  - progettazione unitaria
  - unità minima di intervento
  - aree di verde privato

- Indicazioni Particolari e Puntuali**
- edifici di cui all'art. 10 L.R. 24/85 con indicazione del grado di protezione
  - edifici esistenti non più funzionali alle esigenze del fondo
  - grado di protezione sull'edificio esistente
  - sagoma limite nuovi edifici
  - attività produttiva da bloccare
  - attività produttiva da trasferire
  - attività da confermare
  - elementi puntuali significativi (capitelli)
  - elementi lineari significativi
  - incrocio da realizzarsi secondo le prescrizioni della Provincia
  - individuazione grandi alberi (art. 46 e 58 bis delle N.T.A.)
  - accesso prescritto lungo viabilità
  - ubicazione standard: V\* - verde pubblico; P\* - parcheggio pubblico; P\*\* - park pubblico piscina
  - viabilità da potenziare con allargamento e pista ciclabile
  - viabilità di progetto
  - viabilità di progetto indicativa
  - percorsi pedonali
  - coni visuali
  - filari di alberi
  - portici
  - piazza

- Tipologie**
- conseguente all'antica
  - isolata o unifamiliare
  - bifamiliare
  - a schiera
  - interventi coordinati
  - a blocco

- Tipologie**
- conseguente all'antica
  - isolata o unifamiliare
  - bifamiliare
  - a schiera
  - interventi coordinati
  - a blocco

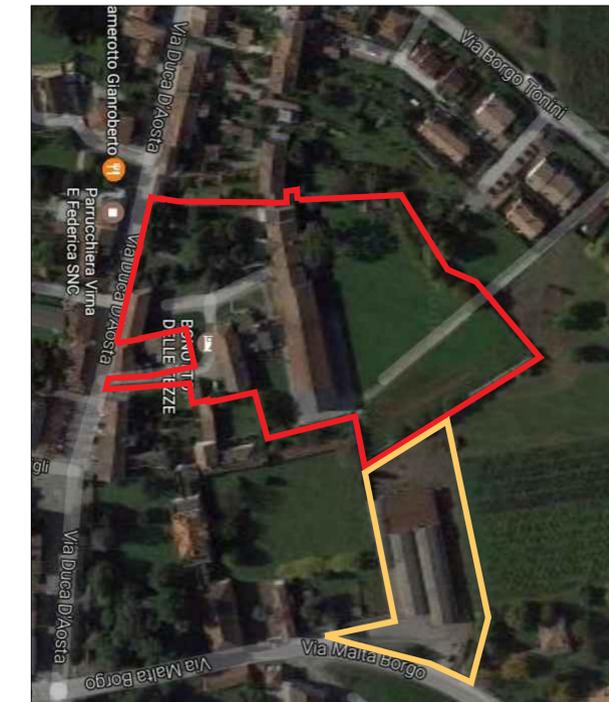


ESTRATTO DI MAPPA, FOGLIO 20 DEL COMUNE DI VAZZOLA  
1:2000



ESTRATTO C.T.R.  
1:10.000

VISTA AEREA AMBITO DI PROPRIETA'



**LEGENDA**

- PERIMETRO PROPRIETA' DELLA FAMIGLIA BONOTTO
- PERIMETRO PROPRIETA' BONOTTO ANTONIO

**COMUNE DI VAZZOLA**  
Regione del Veneto - Provincia di Treviso



RIORGANIZZAZIONE DEL PROCESSO PRODUTTIVO DELL'AZIENDA AGRICOLA "TENUTA BONOTTO DELLE TEZZE", CON AMPLIAMENTO DEI FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO. SPORTELLO UNICO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 55/2012

31028 Tezze di Vazzola - Via Duca D'Aosta, 36  
foglio 20' - Mapp. n. 395, 850, 1028, 1030

**INQUADRAMENTO:**

ESTRATTI P.R.G. DEL COMUNE DI VAZZOLA  
ESTRATTO DI MAPPA  
VISTA AEREA  
ESTRATTO C.T.R.

Ditta richiedente che esercita l'attività:  
**TENUTA BONOTTO DELLE TEZZE**  
Via Duca D'Aosta, 36  
31028 Tezze di Vazzola - TV -  
BNT NTN 63410 C9577  
03287710267

Ditta proprietaria dell'area sede dell'attività:  
**TENUTA BONOTTO DELLE TEZZE**  
Via Duca D'Aosta, 36 - 31028 Tezze di Vazzola - TV -  
BNT NTN 63410 C9577  
03287710267

Ditta proprietaria dell'area su via B.go Malta:  
**BONOTTO ANTONIO** BNT NTN 63410 C9577

Coordinatore:  
Ing. Andrea Modolo

Progettisti architettonici:  
Arch. Stefani Silvio  
Ing. Andrea Modolo

SEZ. FOG. MAAPP. SCALA 1:10000 1:5000 1:2000 Elaborato n° U07  
fg. 20' Mapp. 395, 850, 1028, 1030 DATA 01.07.2019 rev. 04.05.2020