



RIORGANIZZAZIONE DEL PROCESSO PRODUTTIVO DELL'AZIENDA  
AGRICOLA "TENUTA BONOTTO DELLE TEZZE", CON AMPLIAMENTO  
DEI FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO. SPORTELLO UNICO  
AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 55/2012

31028 Tezze di Vazzola – Via Duca D'Aosta, 36  
foglio 20° – Mapp. n. 395, 850, 1028, 1030

RELAZIONE TECNICA E CONFORMITÀ RELATIVE ALLE PRESCRIZIONI  
DELLA LEGGE N. 13 DEL 09/01/89  
D.M. N. 236 DEL 14/06/89 E LEGGE N. 104

Ditta richiedente che esercita l'attività:

TENUTA BONOTTO DELLE TEZZE

Via Duca D'Aosta, 36  
31028 Tezze di Vazzola –TV–

BNT NTN 63H10 C957T  
03287710267

Firma

TENUTA  
BONOTTO DELLE TEZZE di BONOTTO ANTONIO  
Via Duca d'Aosta, 36 - Tel. 0430.488325 - Fax/0430.488891  
31028 Loc. TEZZE DI PIAVE - VAZZOLA  
P.I. 03287710267 R.I. TV 199276489  
C.F. BNT NTN 63H10 C957T

Ditta proprietaria dell'area sede dell'attività:

BONOTTO ANNA	BNT NNA 58P56 L700D
BONOTTO ANTONIO	BNT NTN 63H10 C957T
BONOTTO CARLA	BNT CRL 68A45 C957E
BONOTTO GIOVANNI	BNT GNN 54A19 C957V
BONOTTO MARIA GABRIELLA	BNT MGB 51P69 C957O
MINA GIULIA MARIA	MNI GMR 26E64 C689Q

Firma

Antonio Bonotto  
Carla Bonotto  
Giovanni Bonotto  
Maria Gabriella Bonotto  
Mina Maria

Ditta proprietaria dell'area su via B.go Malta:

BONOTTO ANTONIO BNT NTN 63H10 C957T

Firma

Antonio Bonotto

Coordinatore:

Ing. Andrea Modolo

SEZ. FOG. MAPP.

fg. 20° Mapp. 395, 850, 1028, 1030

SCALA

DATA 01 07 2019 rev. 04 05 2020

Elaborato n°

A03

Il sottoscritto:

**ing. Andrea Modolo** nato a Conegliano il 05/05/1974, residente a Mareno di Piave in via Mantese 11 ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Treviso al N° A 2157,

#### **CON RIFERIMENTO:**

- alla Legge n°13 del 09.01.1989 e succ. mod. ("Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati");
- al D.M. n°236 del 14.06.1989 ("Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche");
- alla Circolare 22 giugno 1989, n. 1669/U.L. ("Circolare esplicativa della Legge 9 gennaio 1989 n. 13");
- agli articoli 77, 78, 79, 80, 81, 82 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia");
- alla L.R. Veneto 12 luglio 2007 n. 16 ("Disposizioni generali in materia di eliminazione delle barriere architettoniche");
- all'Allegato B della D.G.R. Veneto n. 1428 del 06 settembre 2011 (Aggiornamento delle "Prescrizioni tecniche atte a garantire la fruizione degli edifici residenziali privati, degli edifici residenziali pubblici e degli edifici e spazi privati aperti al pubblico, redatte ai sensi dell'art. 6, comma 1, della LR 12/07/2007 n. 16");

#### **CONSIDERATO:**

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, lettera f) del DM 236/89, nei luoghi di lavoro sedi di attività non aperte al pubblico e non soggette alla normativa sul collocamento obbligatorio, è sufficiente che sia soddisfatto il solo requisito dell'adattabilità;
- Che gli ambiti interessati dall'intervento e dall'ampliamento sono esclusivamente produttivi e non aperti al pubblico,

- Che i soli ambiti aperti al pubblico sono quelli non oggetto di intervento e relativi a vendita e degustazione;
- Che comunque in occasione di eventi promozionali, quali “Cantine Aperte”, si permette l’accessibilità (comunque guidata) ad alcuni spazi produttivi, tra i quali quelli oggetto di nuova realizzazione;

### **DICHIARA:**

che gli elaborati di progetto di cui all'oggetto, sono conformi alle disposizioni delle normative vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche e tutela delle persone con ridotte o impedito capacità motorie ed in particolare saranno garantite:

- l’accessibilità di tutti gli spazi esterni di nuovo intervento;
- l’accessibilità di tutti gli spazi interni a piano terreno di nuovo intervento;

Non vengono modificati i livelli di accessibilità, visitabilità, ed adattabilità degli edifici esistenti e non oggetto di intervento, mantenendo quanto nelle precedenti previsioni progettuali.

I percorsi di accessibilità ai diversi spazi della cantina sono riportati in tavola A4.

Nell’immagine 1 allegata è riportato l’estratto del progetto SCIA del 27 11 2013 prot. 11890, col quale è stato riqualificato un ex portico per ricavo di una sala per i visitatori e contestuale ricavo di due bagni, di cui uno per il pubblico ed a norma disabili, l’altro per il personale femminile.

Nell’immagine 2 allegata, invece, è riportato un estratto del progetto “Follina”, dei primi anni 2000, col quale è stato ricavato un bagno per i dipendenti maschi, comunque pure a norma disabili.

**Mareno di Piave, 04 05 2020**

Il Progettista:

**ing. Andrea Modolo**

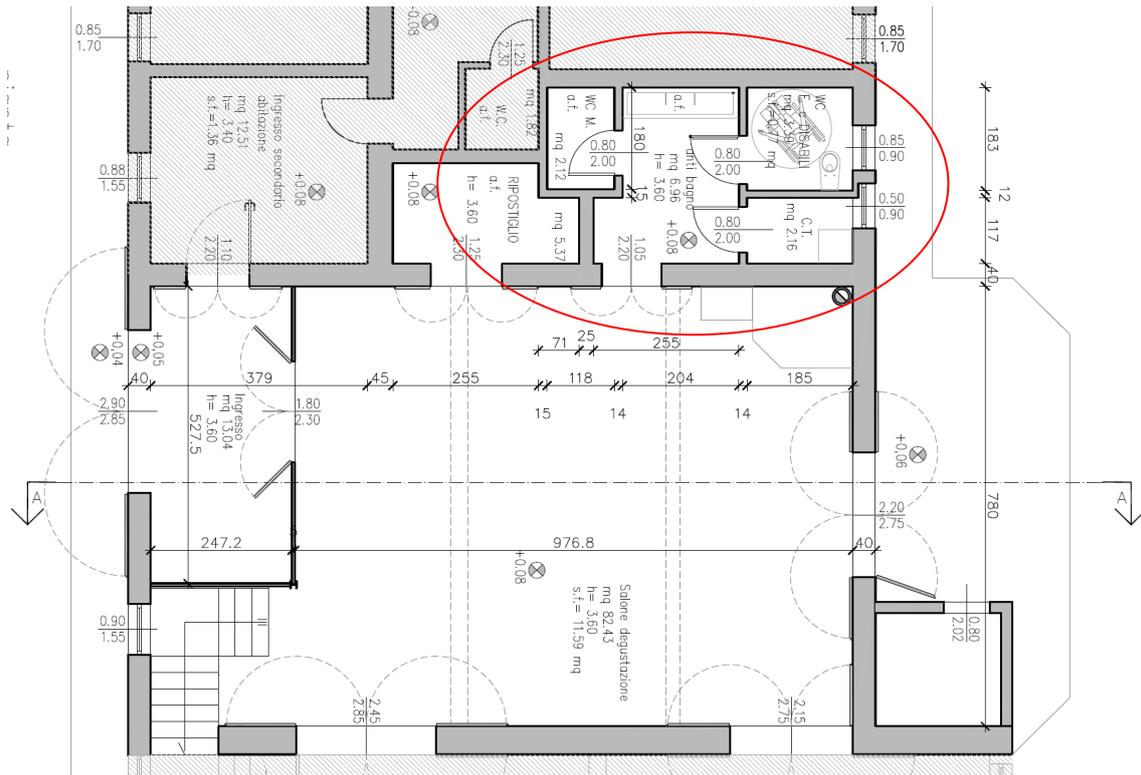


Immagine 1: Estratto del progetto SCIA del 27 11 2013 prot. 11890, per ricavo bagni per ospiti

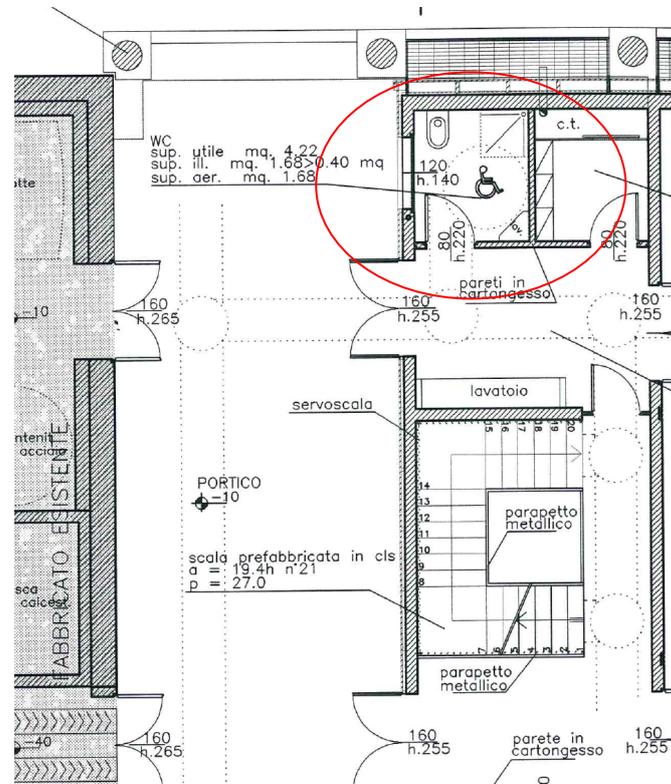


Immagine 2: Estratto del progetto "Follina" C.E. n° 8876 del 08 04 2002, per ampliamento cantina