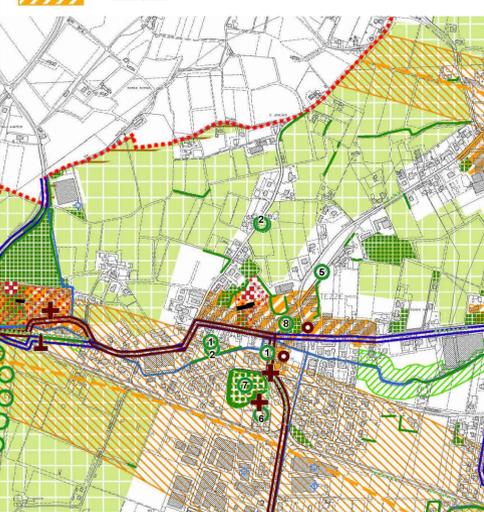
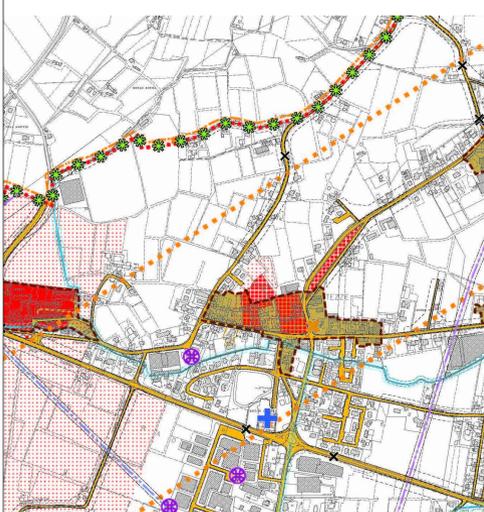


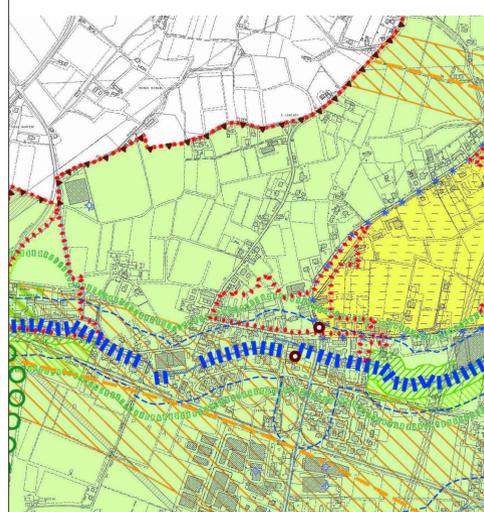
Elaborato <b>B.02</b> Scala <b>1:10.000</b>		Carta delle Invarianti	
	Confine comunale	1 - Celtis australis	[ art. 38 ]
	<b>Invarianti di natura paesaggistica</b>	2 - Mura	
	Alberi e singolarità ambientali	3 - Rovere	
	Bellussera alberata	4 - Sophora japonica	
	Filari stradali	5 - Paredo, vallotto e muro di Borgo Malta	
	Gruppi arborei / parchi / giardini	6 - Cimitero militare	
	Palo di Tezze	7 - Ippodromo "Palo di Tezze"	
	<b>Invarianti di natura ambientale - Siti di Importanza Comunitaria</b>	8 - Parco e Villa	[ art. 39 ]
	Megafan	9 - Parco comunale	
	Sorgenti, fontanili, risorgive	10 - Alberata di Tigli	
	Pozzi artesiani	11 - Parco e palazzo Mazzetti	
	Pozzi freatici		
	Limite superiore della linea delle risorgive		
	Corsi d'acqua vincolati		
	Siepi		
	Corridoi ecologici secondari (PATI)		
	Corsi d'acqua		
	Ambito delle risorgive		
	Aree boschive o destinate a rimboscimento		
	Rete ecologica - isole ad elevata naturalità (Stepping stone)		
	Rete ecologica - Corridoio ecologico principale		
	Siti di Importanza Comunitaria - Area Nucleo - SIC - IT 3240029		
	Aree ad elevata utilizzazione agricola (P.T.R. C. Sistema del territorio rurale e della rete ecologica)		[ art. 41 ]
	Territorio Agricolo Integro - T.A.I.		
	<b>Invarianti di natura storico-monumentale</b>		[ art. 40 ]
	Luoghi della Grande Guerra (PTCP)		
	Colonna romana con statua acefala		
	Reperti di età romana		
	Archeologia industriale - Molini di Vazzola e Visna		
	Archeologia industriale - Molini di Vazzola e Visna		
	Strada della Grande Guerra (PTCP)		
	Strade dei vini (PTCP)		
	Pertinenze di villa da mantenere		
	Centro storico		



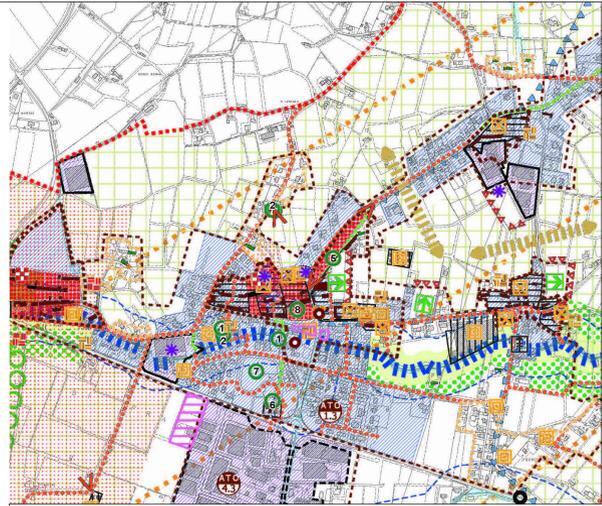
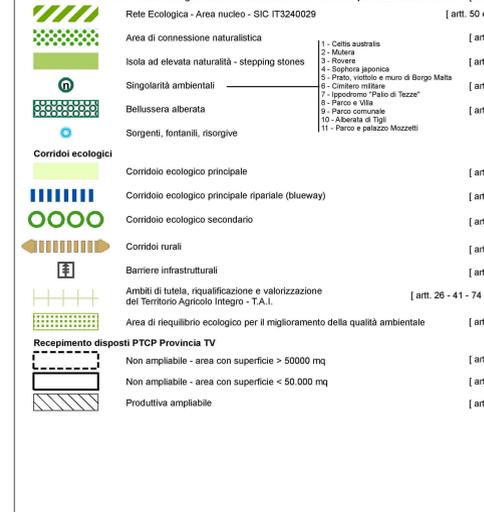
Elaborato <b>B.01</b> Scala <b>1:10.000</b>		Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale	
	Confine comunale		
	<b>Vincoli</b>		
	Vincolo sismico O.P.C.M. 3431/2005 (grado 3)		[ art. 17 ]
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - art. 10		[ art. 12 ]
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c - Corsi d'acqua Fiume Monticano		[ art. 13 - 14 - 22 ]
	<b>Rete Natura 2000 - Biodiversità - Siti di Importanza Comunitaria</b>		
	Siti di Importanza Comunitaria IT3240029 - Ambiente fluviale del Livento e Corso Inferiore del Monticano - Area Nucleo		[ art. 18 ]
	<b>Pianificazione di livello superiore</b>		
	Ambienti naturalistici di livello regionale - art. 19 PTRC		[ art. 19 - 20 ]
	Ambienti dei Piani di Area o di Settore Medio Corso del Piave (ora riassorbito dalla Variante 2011 al PTRC in itinere)		[ art. 20 ]
	Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I. P.I. pericolo moderato - P.I. pericolo medio-elevato - F. Alveo del corso d'acqua		[ art. 22 ]
	Strade romane e agro centuriato		[ art. 15 - 23 ]
	Siti a rischio archeologico Carta Archeologica del Veneto - Tezze di Piave		[ art. 15 ]
	Pertinenze scoperte da tutelare (PATI)		[ art. 60 ]
	Contesti figurativi dei complessi monumentali (PATI)		[ art. 61 ]
	<b>Centri storici</b>		
	Centri storici Vazzola, Cao di Sotto, Visna, Borgo Bellussi, Borgo Melanotte, Tezze, Borgo Zanetti		[ art. 24 - 62 ]
	<b>Elementi generatori di vincolo e rispettive fasce di rispetto</b>		
	Depuratori / Fasce di rispetto		[ art. 27 ]
	Cimiteri / Fasce di rispetto		[ art. 31 ]
	Allevamenti zootecnici intensivi		[ art. 32 ]
	Gasdotti e oleodotti / Fasce di rispetto		[ art. 28 ]
	Elettrodotti / Fasce di rispetto		[ art. 29 ]
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico		[ art. 30 ]
	Viabilità esistente e di progetto (viabilità di progetto da PRG non confermata)		[ art. 34 ]
	Idrografia / Fasce di rispetto		[ art. 36 ]
	<b>Altri elementi</b>		
	Limite centri abitati		[ art. 37 ]



Elaborato <b>B.03</b> Scala <b>1:10.000</b>		Carta delle Fragilità	
	Confine comunale		
	<b>Compatibilità geologica: idoneità alla trasformazione edificatoria</b>		[ art. 42 - 43 ]
	Aree idonee		
	Aree idonee a condizione: aree a moderata pericolosità idraulica ed aree a pericolosità idraulica derivante da piene storiche (Fonte: PAI Livorno)		
	Aree idonee a condizione (Fonte: Comune)		
	Aree idonee a condizione caratterizzata da falda superficiale in condizioni di piena assoluta		
	Aree non idonee		
	<b>Aree di dissesto idrogeologico</b>		[ art. 44 - 45 ]
	Aree esondabili o a ristagno idrico		
	Aree interessate da risorgiva		
	<b>Zone di tutela</b>		
	Zone di tutela ai sensi dell'art. 41 L.R. 11/2004		[ art. 46 ]
	<b>Altre componenti ambientali</b>		[ art. 46 - 47 ]
	Corsi d'acqua		
	Aree boschive o destinate a rimboscimento		
	Aree di interesse storico, ambientale e artistico		
	Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna		[ art. 47 ]
	Megafan - Aree per il rispetto della geomorfologia		
	<b>Rete ecologica - Siti di Importanza Comunitaria</b>		
	Rete ecologica - Area nucleo - SIC - IT 3240029		[ art. 47 - 64 - 65 ]
	Rete ecologica - Corridoio ecologico principale		[ art. 67 ]
	Rete ecologica - Area cuscinetto di connessione naturalistica (buffer zone)		[ art. 66 ]
	Corridoio ecologico principale ripariale (blueway)		[ art. 67 ]
	Corridoi ecologici secondari (PATI)		[ art. 68 ]
	Rete ecologica - isole ad elevata naturalità (stepping stones)		[ art. 69 ]
	Gasdotti - Elettrodotti		
	Aree particolarmente vulnerabili da nitrati di origine agricola Comune vulnerabile D.C.R. n. 61 del 2008		[ art. 44 - 45 - 46 ]
	<b>Idrogeologia</b>		
	Sorgenti, fontanili, risorgive		
	Pozzi artesiani		
	Pozzi freatici		
	Limite superiore della linea delle risorgive		
	<b>Fragilità di natura archeologica e culturale</b>		[ art. 40 ]
	Reperti di età romana		
	Archeologia industriale - Molini di Vazzola e Visna		
	Archeologia industriale - Molini di Vazzola e Visna		
	Centri storici Vazzola, Cao di Sotto, Visna, Borgo Bellussi, Borgo Melanotte, Tezze, Borgo Zanetti		
	<b>Valori e tutele naturali - Rete ecologica locale e sovcomunale - Siti di importanza Comunitaria</b>		[ art. 64 ]
	Rete Ecologica - Area nucleo - SIC IT3240029		[ art. 50 e 65 ]
	Area di connessione naturalistica		[ art. 66 ]
	Isola ad elevata naturalità - stepping stones		[ art. 69 ]
	Singolarità ambientali		[ art. 39 ]
	Bellussera alberata		[ art. 41 ]
	Sorgenti, fontanili, risorgive		
	<b>Corridoi ecologici</b>		
	Corridoio ecologico principale		[ art. 67 ]
	Corridoio ecologico principale ripariale (blueway)		[ art. 67 ]
	Corridoio ecologico secondario		[ art. 68 ]
	Corridoi rurali		[ art. 68 ]
	Barriere infrastrutturali		[ art. 70 ]
	Ambienti di tutela, riqualificazione e valorizzazione del Territorio Agricolo Integro - T.A.I.		[ art. 26 - 41 - 74 - 80 ]
	Area di riequilibrio ecologico per il miglioramento della qualità ambientale		[ art. 47 ]
	<b>Recupero disposti PTCP Provincia TV</b>		
	Non amplabile - area con superficie > 50000 mq		[ art. 48 ]
	Non amplabile - area con superficie < 50.000 mq		[ art. 48 ]
	Produttiva amplabile		[ art. 49 ]



Elaborato <b>B.04</b> Scala <b>1:10.000</b>		Carta delle Trasformabilità	
	Confine comunale		
	<b>Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.</b>		[ art. 48 - 75 ]
	A.T.O. 1 - Residenziale		
	A.T.O. 2 - Monticano		
	A.T.O. 3 - Agro-Coneglianese		
	A.T.O. 4 - Produttivo		
	<b>Azioni strategiche</b>		
	Urbanizzazione consolidata - residenza		[ art. 51 - 71 - 75 ]
	Urbanizzazione consolidata - aree produttive		[ art. 51 - 71 - 75 ]
	Aziende agricole a vocazione agroindustriale		[ art. 48 - 74 ]
	Ambienti di edificazione diffusa		[ art. 52 ]
	Opere incongrue Attività produttive in zona impropria da trasferire / bloccare		[ art. 41 - 48 ]
	Aree di grado L. 457/1978 per P.I. e Piani di Recupero		
	Limiti fisici alla nuova edificazione		[ art. 53 ]
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Residenziale		[ art. 54 - 55 ]
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Produttivo		[ art. 54 ]
	Siti di degustazione e valorizzazione agroalimentare		[ art. 48 ]
	Impianti fotovoltaici		[ art. 80 ]
	Interventi complessi		[ art. 90 ]
	Art. 6 L.R. 11/2004		[ art. 90 ]
	<b>Sistema relazionale, infrastrutturale e della mobilità</b>		[ art. 56 ]
	Infrastrutture di maggior rilevanza		
	<b>Infrastrutture di collegamento</b>		[ art. 56 ]
	Infrastruttura secondaria programmata - nuova connessione		
	Ipotesi alternativa viabilità provinciale		
	Rotatoria		
	Percorsi ciclo-pedonali di progetto		[ art. 56 ]
	Percorsi ciclo-pedonali esistenti		[ art. 56 ]
	<b>Edifici e complessi di valore monumentale, testimoniale e culturale</b>		[ art. 57 ]
	Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004		[ art. 59 ]
	Ville Venete Palazzo Tripolo, Polacco (Monticchio), Villa Genoa, Righetti, Villa Ghedin, Villa Ghetti, Berna, Villa Melanotte, Corti Consoni, Zecchi, Rossi - De Rubois, Villa Bonotto		[ art. 58 ]
	Grado di protezione		[ art. 59 ]
	Archeologia industriale - Molini di Vazzola e Visna		[ art. 59 ]
	Archeologia industriale - Molini di Vazzola e Visna		[ art. 59 ]
	Manufatti rurali da salvaguardare e valorizzare		[ art. 63 ]
	Pertinenze scoperte da tutelare		[ art. 60 ]
	Contesti figurativi dei complessi monumentali		[ art. 61 ]
	Strade romane e agro centuriato		[ art. 23 ]
	Siti a rischio archeologico Carta Archeologica del Veneto - Tezze di Piave		[ art. 15 ]
	Reperti di età romana		[ art. 15 ]
	Coni visuali		[ art. 61 ]
	Centri storici Vazzola, Cao di Sotto, Visna, Borgo Bellussi, Borgo Melanotte, Tezze, Borgo Zanetti		[ art. 62 ]
	<b>Valori e tutele naturali - Rete ecologica locale e sovcomunale - Siti di importanza Comunitaria</b>		[ art. 64 ]
	Rete Ecologica - Area nucleo - SIC IT3240029		[ art. 50 e 65 ]
	Area di connessione naturalistica		[ art. 66 ]
	Isola ad elevata naturalità - stepping stones		[ art. 69 ]
	Singolarità ambientali		[ art. 39 ]
	Bellussera alberata		[ art. 41 ]
	Sorgenti, fontanili, risorgive		
	<b>Corridoi ecologici</b>		
	Corridoio ecologico principale		[ art. 67 ]
	Corridoio ecologico principale ripariale (blueway)		[ art. 67 ]
	Corridoio ecologico secondario		[ art. 68 ]
	Corridoi rurali		[ art. 68 ]
	Barriere infrastrutturali		[ art. 70 ]
	Ambienti di tutela, riqualificazione e valorizzazione del Territorio Agricolo Integro - T.A.I.		[ art. 26 - 41 - 74 - 80 ]
	Area di riequilibrio ecologico per il miglioramento della qualità ambientale		[ art. 47 ]
	<b>Recupero disposti PTCP Provincia TV</b>		
	Non amplabile - area con superficie > 50000 mq		[ art. 48 ]
	Non amplabile - area con superficie < 50.000 mq		[ art. 48 ]
	Produttiva amplabile		[ art. 49 ]

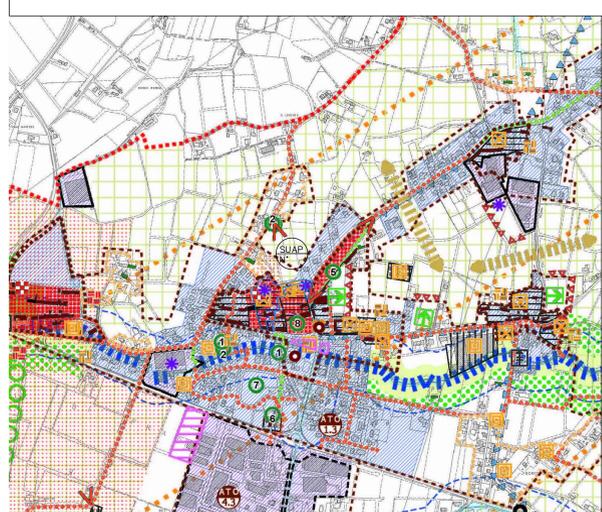


P.A.T. VIGENTE  
CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ  
Scala 1:10.000

P.A.T. VARIATO  
CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ  
Scala 1:10.000

S.U.A.P. - DITTA TENUTA BONOTTO DELLE TEZZE

AMBITO S.U.A.P.  
Progetto approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. del \_\_\_\_\_ a seguito di procedimento di Sportello Unico Attività Produttive di cui al D.P.R. 160/20 e L.R. 55/2012.





**COMUNE DI VAZZOLA**  
Regione del Veneto - Provincia di Treviso</