COMUNE DI VAZZOLA

Regione del Veneto - Provincia di Treviso

AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PRODUTTIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

(Art. 8 D.P.R. 160/2010 e Art. 4 L.R. 55/2012 e s.m.i.)

Estratti Cartografici

(CTRN - Catastale - PTCP tav. 4.1 - PRG vigente - PRG variato - PdL Vazzola est)

Ditta richiedente che esercita l'attività: — Firma

ERAL srl unipersonale
via Europa, 14
31028 VAZZOLA - Treviso
Codice Fiscale e Partita IVA 04269920262

Ditta proprietaria dell'opificio esistente: — Firma

INCO srl
Sede legale in via Cal Longa, 7/d
31028 VAZZOLA - Treviso
Codice Fiscale e Partita IVA 01825170263

Ditta proprietaria dell'area: — Firma

POSSAMAI VITTORIO — C. F. PSS VTR 33H11 C957C
ROSOLEN MARIA — C. F. RSL MRA 39C71 I003P
CESCON GIANFRANCA — C. F. CSC GFR 39C55 I231D
POSSAMAI MARZIA — C. F. PSS MRZ 69H69 C957J
POSSAMAI MIRKO — C. F. PSS MRK 67D06 C957Y

Coordinatore:
Dott. Domenico Feltrin
Architetto

Progettista:
Dott. Roberto Cazziola
Pianificatore territoriale

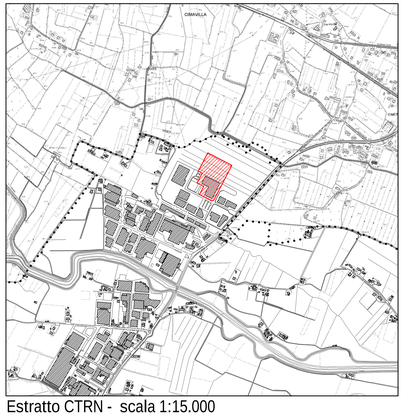
Dott. Franco Furlanetto
Pianificatore territoriale

SEZ. FOG. MAPP.
A/1 M.N. 501-675-682-679-431-678

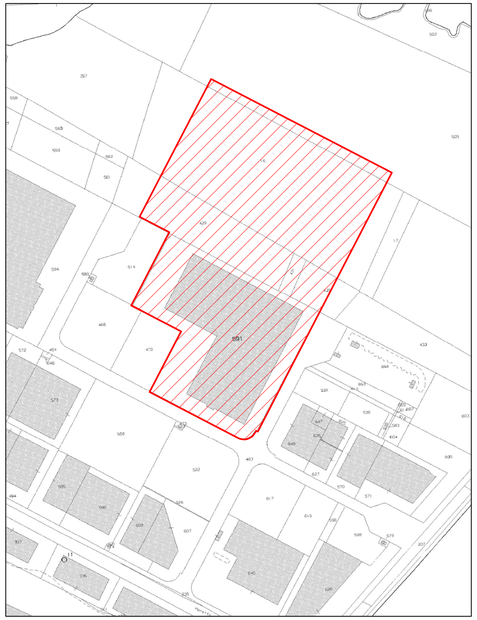
SCALA

DATA ottobre 2017

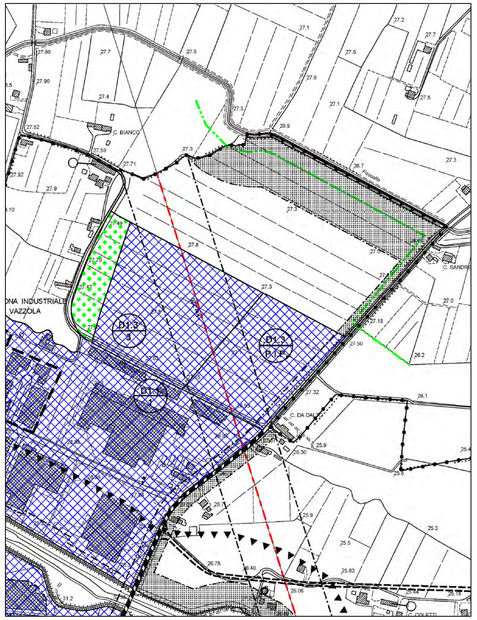
Elaborato n° U01 rev.1



Estratto CTRN - scala 1:15.000

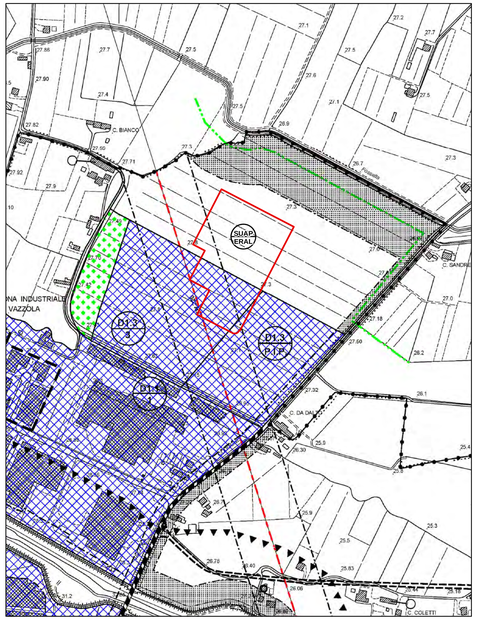


Estratto Catastale - scala 1:2.000

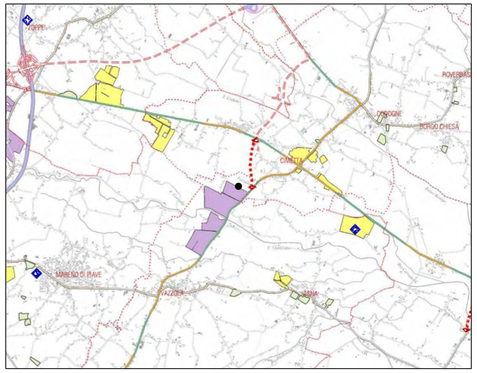


Estratto PRG Vigente - scala 1:5.000

Estratto PdL Vazzola est - scala 1:5.000



Estratto PRG Variato - scala 1:5.000



Estratto PTCP- Tav 4.1 Sistema insediativo infrastrutturale - scala 1:50.000

- Localizzazione Ambito SUAP

Zone Residenziali

Z.T.O. A - centro storico
Z.T.O. B - residenziale di completamento
Z.T.O. C1 - residenziale di completamento
Z.T.O. C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo
Z.T.O. C2.1 - di espansione: It = 1,5 — denominatore zona
Z.T.O. C2.2 - di espansione: It = 1 — riferimento totale superficie
Z.T.O. C2.3 - residenziale di espansione: It = 1

Zone Industriali, Artigianali, Commerciali, Direzionali e Rurali

Z.T.O. D1 - industriale - artigianale di produzione
Z.T.O. D1.1 - industriale di completamento
Z.T.O. D1.3 - artigianale di completamento
Z.T.O. D1.3 - industriale di espansione con obbligo di strumento attuativo
Z.T.O. D1.4 - artigianale di espansione con obbligo di strumento attuativo
Z.T.O. D1.5 - di completamento per le sole attività già insediate di ristrutturazione
Z.T.O. D1 - esistenti
Z.T.O. D2 - commercio - direzionalità - artigianato di servizio - strutture ricettive
Z.T.O. D2.1 - di completamento
Z.T.O. D1.3 - di espansione con obbligo di strumento attuativo
Z.T.O. D2 - esistenti
Z.T.O. D4 - agroindustria
Z.T.O. D4.1 - di completamento
Z.T.O. D4 - esistenti
Z.T.O. E1 - agricola
Z.T.O. E2 - agricola
Z.T.O. E3 - agricola
Z.T.O. E4 - agricola
Z.T.O. E5 - agricola

Zone per Attrezzature di Interesse Comune

area per l'istruzione Fa — riferimento a tipo di attrezzature esistente
area per attrezzature di interesse comune Fb
area attrezzata per parchi gioco sports Fc — riferimento a tipo di attrezzature di progetto
area per parcheggi Fd

Zone a Vincolo Speciale

zona di rispetto — linea elettrica alla tensione e relativa fascia di rispetto
limite non edificabile di rispetto
obbligo di strumento urbanistico attuativo
P. di L. costituito
zona di degrado
area di verde privato
ambiti ad elevata integrità ambientale (art. 48 e 58 bis delle N.T.A.)
vincolo ambientale e paesaggistico

Destinazioni Particolari e Puntuali

edifici di cui all'art. 10 L.R. 24/85 con indicazione del grado di protezione
edifici ed aderenti non più funzionali alla esigenza del fondo
vincolo monumentale
corsi idrici
attività produttiva da bloccare
attività produttiva da trasferire
attività da confermare
incrocio da realizzare secondo le prescrizioni della Provincia
infrastrutturazione grandi alberi (art. 48 e 58 bis delle N.T.A.)
accesso prescritto lungo viabilità — centro commerciale
viabilità di progetto incidentale
viabilità da prevedere con attraversamento a piste ciclabili
viabilità di progetto — percorsi pedonali

Conterminazione ZTO D1.3/3 - D1.3/PIP - Fc

Differenza fra conterminazione di PdL "Vazzola est" e ZTO D1.3/3 - D1.3/PIP

Conterminazione di piano	mq. 127.865	di cui mq. 46.000 Area D1-3/P.I.P. mq. 68.365 Area D1-3/3 mq. 13.500 Area a Verde
Conterminazione area interessata dalla lottizzazione	mq. 127.182	di cui mq. 31.872 Area D1-3/P.I.P. mq. 95.310 Area D1-3/3

AREE DA CEDERE AD USO PUBBLICO

Strade e marciapiedi	mq. 10.541
Superficie per pista ciclabile al di fuori dell'ambito di lottizzazione	mq. 727

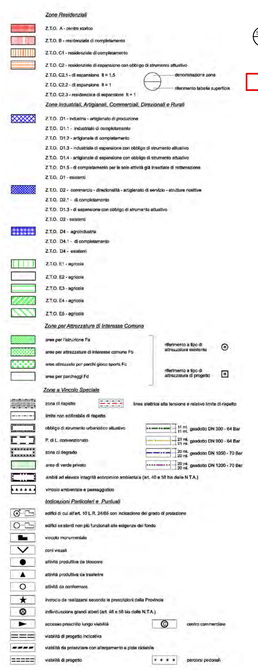
Standards primari:

10% di mq. 31.872 Area	D1-3/P.I.P.	= mq. 3.187		
10% di mq. 95.310 Area	D1-3/3	= mq. 9.531		
	totale	mq. 12.718	totale da cedere mq.	12.722 > mq. 12.718

Standards secondari:

10% di mq. 31.872 Area	D1-3/P.I.P.	= mq. 3.187		
4% di mq. 81.182 Area	D1-3/3	= mq. 3.247		
10% di mq. 14.128 Area	D1-3/3	= mq. 1.413		
	totale	mq. 7.847	totale da cedere mq.	9295 > mq. 7.847
totale standards minimi	mq. 20.565		totale standards da cedere previsti mq.	22.017 > mq. 20.565
			totale aree da cedere mq.	33.285 > mq. 33.258

Aree da cedere al Comune di Vazzola (per eventuale installazione cabine elettriche, in servitù d'uso all'ENEL)	mq.	114
Aree private per cabine elettriche	mq.	162

LEGENDA

Area di rispetto (con capacità edificatoria da accordare ai lotti n° 12, 13 e 14)	mq.	3522
Area a verde secondario e/o per opere di interesse pubblico - impianto CERD	mq.	3522
Area per realizzazione magazzino comunale mq. 2.409